

Název: Zpráva starosty o plnění usnesení ZM 15.3, 15.2 z 6.2. 2017, 16.18 a 16.20 z 22.3.2017

15.3 Ukládá starostovi města zjistit, zda v souvislosti s pochybeními při přípravě výstavby sportovní haly nevznikla městu škoda a činit kroky k zajištění případné trestní odpovědnosti některé ze zúčastněných osob.

16.18 Ukládá starostovi seznámit ZM s výsledky šetření ve věci náhrady škody vzniklé v souvislosti s přípravou výstavby sportovní haly a přístavby ZŠ.

15.2 Ukládá starostovi města činit další kroky k narovnání nevyhovujícího stavu procesu přípravy výstavby sportovní haly.

16.20 Ukládá starostovi zajistit dokončení přípravných prací výstavby sportovní haly v redukovaném rozsahu s dosažením dodavatelské ceny odsouhlasené usnesením ZM č. 8.9 z 4. 11. 2015 ve výši do 65 mil. Kč bez DPH.

Předkladatel: Ing. Miloš Karafiát

Důvodová zpráva:

Příkazní smlouva s advokátem Mgr. Tomášem Pavlem k poskytování právní pomoci ve věci náhrady škody vzniklé v souvislosti s přípravou výstavby sportovní haly a přístavby ZŠ je uzavřena.

Postupně podle požadavků advokáta jsem poskytoval mně známé informace a písemné podklady.

Dne 23.6.2017 byla doručena „Zpráva o analýze dokumentů zpracovaných v souvislosti s přípravou výstavby sportovní haly zejména z hlediska hospodárného a neúčelného nakládání s majetkem města Lázně Bohdaneč.

Příloha 1

Dne 7.7.2017 jsem obdržel návrh „Trestního oznámení na neznámého pachatele...“ zpracovaný jako podání městem. *Příloha 2*

K objektivnímu posouzení vzniklé situace, uvádím souběžně informace k plnění usnesení 15.2 a 16.20, respektive vazby sportovní haly na dostavbu výukových kapacit.

Dosavadní studie areálu ZŠ zadané v předchozích volebních obdobích obsahovaly uzavřené atrium vytvořené přístavbami výukových objektů. V souladu s těmito studiemi byl vybudován v roce 2010 objekt jídelny s kuchyní a vstupní aulou. Napojení výukových kapacit bylo navrhováno spojovacím mostem v úrovni 2.n.p.. Napojení objektu sportovní haly bylo navrhováno přes vstupní aulu zrealizované jídelny. Naposledy byly zadány studie na dostavbu školského areálu v roce 2014 v závěru volebního období. Předložené studie tyto zásady respektovaly. Jejich hodnocení proběhlo v závěru roku 2015 ale bez určení pořadí.

V průběhu roku 2016 byla vyhlášena soutěž na studii sportovní haly. Předložený návrh f.FINPRO obsahoval nejen studii sportovní haly, ale studii celého školského areálu včetně vzájemných vazeb jednotlivých objektů tvořících areál. Zásadně se změnilo napojení výukových kapacit na stávající objekt jídelny, napojení sportovní haly na objekt jídelny a zásadně se změnil vstup do celého areálu. Vznikla potřeba zbourat stávající vstupní aulu a nahradit ji zcela novým objektem.

Důvody proč firma FINPRO předložila co do rozsahu a obsahu takto komplexní studii jsem nedohledal v písemné dokumentaci města.. Tato studie byla následně v anonymním bodovacím hodnocení členy hodnotící komise pro výběr studie sportovní haly, určena jako nejlepší a použita jako závazný podklad pro zpracování dvoustupňové projektové dokumentace.

Do výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace se přihlásila jedna firma. Členění cenové nabídky v souladu se zadáním je následující :

- vlastní projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti bez studie 1,75+1,8+0,3+0,15 = 4 mil.Kč – vyplaceno PPP s.r.o.
- licence na studii – 0,9 mil.Kč, vyplaceno f. FINPRO
- autorský dozor při realizaci –0,55 mil.Kč, FINPRO, nevyplaceno
- autorský dozor při realizaci - 0,25 mil.Kč, PPP, nevyplaceno.

Cena vlastní projektové dokumentace bez studie je 6,1 % z 65 mil. Kč. Obvykle se cena kompletní projektové dokumentace pohybuje v rozmezí 5-10% z odhadu rozpočtových nákladů. V našich podmínkách je to kolem 8 % ze 65 mil.Kč.

Kompletní projektová dokumentace je zpracována v plném rozsahu na základě zadávacích podmínek vydaných městem začátkem března 2016.

V zimním období roku 2016 se souběžně se sportovní halou začala připravovat přístavba výukových kapacit, tzv. západní křídlo, pro dotační výzvu v rámci ITI a později v rámci IROP. Součástí zadávacích podmínek se pro sportovní halu stal také vstupní objekt pro celý školský areál, který by propojil stávající jídelnu, nový objekt sportovní haly a nový objekt západního křídla. Začlenění tohoto vstupního objektu do sportovní haly zároveň logicky vedlo ke zvýšení rozpočtových nákladů. Vstup mohl být začleněn do západního křídla, ale opět s odpovídajícím navýšením rozpočtových nákladů západního křídla.

Zastupitelstvo města dne 4.11.2015, usnesením 8.9 schválilo záměr výstavby sportovní haly u ZŠ v rozsahu investičních nákladů cca 65 mil. Kč bez DPH až po přípravu administrace veřejné zakázky na zhotovitele stavby všemi hlasy.

Z prováděcí projektové dokumentace, zpracované na **plný rozsah (tedy včetně vstupního objektu)**, předané 15.února 2017, byl zpracován položkový rozpočet na 110 mil. Kč bez DPH v cenách podle URS.

Protože přípravné práce výstavby jsou v pokročilém stadiu, máme kompletní projektovou dokumentaci, stavební povolení, a to vše stálo nemalé úsilí a nemalé prostředky, vyžádali jsme si od advokátní kanceláře KVB a.s. stanovisko. Bylo poskytnuto 27.2.2017 a cituji závěr:

*Tím se též dostáváme k otázce využitelnosti projektové dokumentace pro město v dalších fázích realizace výstavby sportovní haly. Výše uvedené pochybnosti a potenciální výhrady (veřejnosti nebo kohokoli jiného) k dosavadnímu postupu města samy o sobě nic nemění na tom, že město předemné smlouvy uzavřelo a na jejich základě obdrželo výstup – projektovou dokumentaci. **Splňuje-li tato dokumentace odborné požadavky plynoucí zejména z předpisů stavebního práva a z hlediska věcného městu vyhovuje, nic nebrání dle názoru zpracovatelů jejímu použití (jako podkladu) v dalších fázích realizace projektu.***

V Pardubicích dne 27. 2. 2017

Schválil: Mgr. Lukáš Rothanzl, vedoucí advokát

Zastupitelstvo usnesením z 6.2. 2017 rozhodlo o nepodání žádosti o dotaci na výstavbu západního křídla v rámci IROP z důvodu omezujících podmínek. Tím se možná výstavba odložila na neurčito, do vypsání vhodnější dotační výzvy.

Zastupitelstvo města 22.3. 2017 osmi hlasy rozhodlo pokračovat v přípravných pracích k dosažení rozpočtových nákladů po výběru dodavatele do 65 mil. Kč, tedy v souladu s usnesením č.8.9, avšak zatím bez finančního krytí dodatečných nákladů s tímto spojených .Vytříbil se názor skupiny zastupitelů na redukci rozsahu sportovní haly a tedy vypuštění vstupního objektu a 3.n.p. /malý sál se zázemím/ ke snížení RN s předpokladem, že malé nemíčové sporty budou provozovány v sokolovně

Od 15.2.2017 známe cenu od projektantů z položkového rozpočtu na plný rozsah. Do té doby byly k dispozici odhady podle obestavěného prostoru a vždy na **plný rozsah**, tedy včetně objektu, který objektivně do sportovní haly nepatří! Reálná, skutečná cena však bude známa až po výběru dodavatele. Míru poklesu nikdo nezaručí, ale odhaduje se, že při výběru dodavatele se cena sníží oproti rozpočtovým nákladům cca o 20-25 %. Na rekonstrukci „věžičky“ jsme dosáhli poklesu ceny stanovené projektanty o 25 %. Právě existence položkového rozpočtu z února 2017 a rozhodnutí zastupitelstva o postupu příprav přístavby ZŠ nám umožňuje stanovit redukci rozsahu. Kromě jiného se nabízí vypustit vstupní objekt a vypustit malý sál. Vzniká tak předpoklad, že vysoutěžená cena dodavatele stavby by měla být do 65 mil.Kč bez DPH a tedy v souladu s usnesením zastupitelstva 8.9.

Bez vzniku finančních nákladů se uskutečnilo v rámci použití zpracované PD následující:

1/ V měsíci dubnu proběhla série jednání s projekční firmou a autorem studie zakončená zápisem z 20.4.2017. Byl dohodnut souhlas autora s redukcí rozsahu stavby a tedy vypuštění vstupního objektu a malého sálu se zázemím a dohodnut další postup v pěti bodech. *Příloha 3*

2/ V měsíci dubnu až květnu byly řešeny technické parametry a umístění strojovny vzduchotechniky. Ve stavební komisi města dne 10.5.2017 byly projednány možné dopady redukce rozsahu do dispozičního uspořádání 2.n.p. K dispozici byla vizualizace nového řešení. *Příloha 4*

3/ Stanovisko KVB k zadávacím podmínkám výběru dodavatele bylo poskytnuto 18.5.2017. Obsahuje posouzení možnosti stanovit finanční limit pro výběr dodavatele stavby a možnost zrušení výběrového řízení při překročení. *Příloha 5*

4/ Předběžná specifikace redukce stavby ve vazbě na přepracování projektové dokumentace byla předložena 23.5.2017 PPP s.r.o., která předložila 8.6.2017 cenovou nabídku na úpravu PD ve výši 1,4 mil.Kč bez DPH / 1,7 s DPH/. *Příloha 6*

5/ Stanovisko Regionální rozvojové agentury Pardubického kraje k vlivu případného úvěru města na žádosti o dotace z 31.5.2017. Případný úvěr neovlivní negativně možnosti získání dotací. *Příloha 7*

6/ Stanovisko KVB k možnosti zadání přepracování PD jiné firmě než PPP s.r.o. a poskytnutí PD k provedení optimalizace z 5.6.2017. *Příloha 8*

7/ Dne 19.6. byly projednány optimalizační návrhy s PPP s.r.o., které budou dále posouzeny autorem studie.

Dokončení přípravných prací reálně představuje tyto kroky:

- a/ autor studie sportovní haly odsouhlasí redukci rozsahu včetně optimalizace
- b/ PPP s.r.o. upraví projektovou dokumentaci za sníženou cenu do 1 mil. Kč
- c/ provede se výběrové řízení dodavatele stavby na upravený slepý rozpočet
- d/ dostavba školského areálu se bude realizovat podle vybrané studie areálu školy, a tedy bez autorských vazeb na studii sportovní haly

Použití výstupů z absolvovaných přípravných prací zachovává pochybnosti o jejich legitimitě a použitelnosti, zachovává pochybnosti o neúměrném uplatňování autorských práv.

Zpracoval Ing. Miloš Karafiát, starosta

Návrh na usnesení: (ZM)

Bere na vědomí informaci starosty o plnění usnesení ZM 15.3 a 16.18.

Schvaluje podání Trestního oznámení na neznámého pachatele z důvodu podezření na spáchání trestného činu dle zákona č.40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s přípravou výstavby sportovní haly a přístavby základní školy tzv. "západního křídla školy" v Lázních Bohdaneč. Z: Ing. Karafiát, starosta, T: 22.7. 2017

Bere na vědomí informaci starosty o plnění usnesení ZM 15.2 a 16.20.