

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva města Lázně Bohdaneč dne 8.6.2022

Šebek: přivítal zastupitele města na zasedání prohlášením, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a na úřední desce zveřejněno dne 27.5.2022.

Zápis ze ZM č. 19 byl podepsán a ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky a je zde k nahlédnutí.

Začátek jednání: 17:05 hod.

Přítomno: 10 členů zastupitelstva města – zasedání je usnášeníschopné.

Omluveni: 5 členů ZM (Novotná, Mařák, Ottová, Pařízek, Vomlel)

Zapisovatelkou je určena: Věra Šajtarová

Šebek navrhl složení návrhové komise: Karafiát, Kvapil, Sádovský

Jiný návrh, není.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Šebek navrhl ověřovatele zápisu: Antal, Kořínek

Jiný návrh, není.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Šebek: předkládám návrh programu ke schválení s tím, že ještě navrhuji do programu zařadit bod 2b) Nabídka chatky č.e. 167 v k.ú. Lázně Bohdaneč

Šebek: má někdo jiný návrh? Nemá. Přečtu celý program

Program:

1. Finanční záležitosti

1a) Zpráva finančního výboru ze dne 5. 5. 2022

1b) 2. rozpočtové opatření roku 2022

1c) Plnění rozpočtu města k 31. 3. 2022

1d) Závěrečný účet města, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021 a účetní závěrka za rok 2021

1e) Zhodnocování volných finančních prostředků města

2. Majetkové záležitosti

2a) Převod podílu na pozemku p. č. 782/32 v k. ú. Lázně Bohdaneč

2b) Nabídka chatky č.e. 167 v k.ú. Lázně Bohdaneč

3. Různé

3a) Zpráva z jednání kontrolního výboru 26. 1. 2022

3b) Ocenění členů SDH Lázně Bohdaneč

3c) Obecně závazná vyhláška města Lázně Bohdaneč, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Lázně Bohdaneč č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

3d) Organizační změny – MIC a městská knihovna.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Program byl schválen.

Šebek: vzhledem k tomu, že je vedoucí HSO hospitalizována, přednese finanční záležitosti paní tajemnice, bod 1a) přednese pan Sádovský

1. Finanční záležitosti – 1a) Zpráva finančního výboru finančního výboru ze dne 5. 5.2022

Sádovský: viz důvodová zpráva

Šebek: otevírám rozpravu, nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu

Návrhová komise čte návrh usnesení: ZM Bere na vědomí zprávu ze zasedání finančního výboru dne 5. 5. 2022.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1b) 2. rozpočtové opatření roku 2022

Vomlelová: důvodová zpráva

V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, předkládám druhé rozpočtové opatření roku 2022. Návrh tohoto rozpočtového opatření (dále jen 2. RO) je předkládán z důvodu potřeby aktualizace rozpočtu. Byl projednán ve finančním výboru a v radě města a doporučen ke schválení. Nyní je předkládán ZM ke schválení. V mezidobí od projednání návrhu 2. RO ve finančním výboru a radě města, došlo k nárůstu u daňových i nedaňových příjmů. V oblasti daňových příjmů se jedná celkem o jejich navýšení o 181,00 tis. Kč z titulu místního poplatku z pobytu, daně z hazardních her s výj. dílčí daně z těchto her s ohledem na skutečnost k 5/2022. V **oblasti nedaňových příjmů** nárůst o 130,00 tis. Kč, zejména z titulu již přijatých a postupně přijímaných darů (dle uzavíraných darovacích smluv, které byly schváleny RM) na podporu akce Slavnostní spuštění fontán 2022 (120,00 tis. Kč). Akci podpoří společnosti Stavitelství Háněl s.r.o., Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., Transform s.r.o., KEEPERsport CZ, s.r.o., ComArr, spol. s r.o., KERKA s. r. o., Gabriel-Chemie Bohemia s. r. o., Ekorex-Consult, spol. s r.o. a STROJON-výtahy s.r.o., Vertix s.r.o., Synthesia, a.s. a Ing. Josef Štěpanovský v rozsahu 5,00-30,00 tis. Kč za dárce. Dále byl přijat finanční dar v částce 10,00 tis. Kč bez účelového určení. Bude použit v rámci výdajů par. RS 6171 – Činnost místní správy. V oblasti přijatých transferů se jedná o jejich nárůst z titulu přiznaných neinvestičních dotací v celkovém objemu 756,46 tis. Kč, z toho 455,34 tis. Kč na výkon sociální práce od MPSV, kdy se jedná o pokles o 22,52 tis. Kč oproti roku 2021, ale stále se jedná o výraznou podporu na základě dobrých výsledků naší práce v této oblasti. Dále se jedná o 219,12 tis. Kč z titulu jednorázového nenávratného a neúčelového příspěvku ze SR – kompenzačního bonusu za období 11/2021-1/2022, určeného ke zmírnění negativních dopadů zákona č. 519/2021 o kompenzačním bonusu na daňové příjmy obcí – viz komentář položka RS 4111. Město příspěvek obdrželo ve 4/2022. V mezidobí od projednání návrhu 2. RO ve finančním výboru a radě města došlo k nárůstu přijatých transferů, kdy dále město obdrží dotaci na akci „Obnova osvětlení stromů na Masarykově náměstí“ v hodnotě 62,00 tis. Kč z rozpočtových prostředků Pardubického kraje v rámci programu Podpory budování infrastruktury cestovního ruchu v Pk (max. 70% celkových skutečných nákladů projektu) a od stejného poskytovatele dotaci na Slavnostní spuštění fontán 2022 v částce 20,00 tis. Kč (max. 50% z celkových skutečných nákladů projektu).

Celkově se příjmy města zvýší o 1 067,46 tis. Kč.

V oblasti kapitálových výdajů, u nichž se jedná o navýšení o celkových 800,00 tis. Kč z titulu realizace níže uvedených nových akcí:

Nové ORJ 9996 Demolice mostu a výstavba nové lávky ul. Sluneční - 400,00 tis. Kč na základě cenové nabídky – most je v havarijním stavu a nelze ho používat. Jedná se o výdaje na projektovou dokumentaci na jeho demolici a v další fázi projektovou dokumentaci na vybudování nové lávky pro pěší.

Nové ORJ 9997- Demolice mostu a výstavba nové lávky přes Opatovický kanál u Dolan – 400,00 tis. Kč na základě cenové nabídky – most je v havarijním stavu a nebude ho možné příští rok používat. Jedná se o výdaje na projektovou dokumentaci na jeho demolici a v další fázi projektovou dokumentaci na vybudování nové lávky pro pěší.

V oblasti výdajů se tedy jedná o jejich celkové zvýšení o 800,00 tis. Kč.

Šebek: otevírám rozpravu, nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu

Návrhová komise čte návrh usnesení: ZM Schvaluje 2. rozpočtové opatření roku 2022:

Rozpočet po navrženém rozpočtovém opatření:

Ukazatel	Platný rozpočet po 2. RO r. 2022 v tis. Kč
Třída 1 - Daňové příjmy	57 555,76
Třída 2 - Nedaňové příjmy	7 408,45
Třída 3 - Kapitálové příjmy	0,00
Třída 4 - Přijaté transfery	7 926,93
PŘÍJMY CELKEM po konsolidaci	72 891,14
Třída 5 - Běžné výdaje	72 357,45
z toho: - Městský úřad	39 645,58
- Městská policie	5 115,00
- Základní škola a mateřská škola	7 730,00
- Služby města Lázně Bohdaneč	13 534,87
- Městsko-lázeňské informační centrum	2 270,00
- Dotace a dary cizím subjektům	2 000,00
- Městská knihovna	1 112,00
- JSDH	950,00
Třída 6 - Kapitálové výdaje	32 288,00
z toho: - Městský úřad	30 688,00
- Městská policie	0,00
- Základní škola a mateřská škola	0,00
- Služby města Lázně Bohdaneč	0,00
- JSDH	1 600,00
VÝDAJE CELKEM po konsolidaci	104 645,45
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ po konsolidaci	-31 754,31
Třída 8 - Financování	31 754,31
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	0,00

Splátky úvěrů	-3 360,00
Změna stavu krátk. prostředků na bankovních účtech	-35 114,31

Zdrojem financování schodkového rozpočtu je dosažený přebytek hospodaření z předchozích let.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1c) Plnění rozpočtu města k 31.3.2022

Vomlelová: důvodová zpráva

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech předkládám plnění rozpočtu k 31. 3. 2022. K podrobnějšímu přehledu příkládám „Rekapitulaci příjmů, výdajů, financování a jejich konsolidace“ z výkazu FIN 2.12 M (viz příloha č. 1), výstupní sestavu jednotlivých příjmů (příloha č. 2) a plnění výdajů v členění na ORJ (příloha č. 3). Bylo projednáno a vzato na vědomí finančním výborem a radou města, nyní je předloženo k projednání zastupitelstvu města.

Celkové plnění příjmů představuje 20 002,53 tis. Kč, tj. 27,41 % (rok 2021 18 535,75 tis. Kč, 28,94 %) schváleného upraveného rozpočtu pro rok 2022.

Daňové příjmy činí 15 725,33 tis. Kč, což je nárůst (cca o 1 572,04 tis. Kč) oproti roku 2021 za stejné období. Z toho daň z příjmů fyzických osob 2 864,20 tis. Kč tj. 26,52 % ze schváleného upraveného rozpočtu (v roce 2021 3 291,13 tis. Kč tj. 33,93 %). U daně z právnických osob 2 581,59 tis. Kč je plnění 23,90 % (v roce 2021 2 696,27 tis. Kč, 38,51 %). Daň z příjmů právnických osob za obec činí 1 634,76 tis. Kč (v roce 2021 783,18 tis. Kč). Daň z přidané hodnoty v částce 7 449,61 tis. Kč tvoří 26,61 % (v roce 2021 6 307,41 tis. Kč) a daň z nemovitých věcí 16,75 tis. Kč představuje 0,49 % schváleného upraveného rozpočtu (v roce 2021 37,87 tis. Kč, 1,22 %). Příjmy za poplatky a odvody ve výši 1 178,41 tis. Kč vykazují 43,01 % rozpočtovaných příjmů (v roce 2021 1 037,42 tis. Kč, 36,95 %) – nejvíce za komunální odpad a správní poplatky. Nedaňové příjmy představují 2 688,49 tis. Kč, tj. plnění ve výši 36,94 % (v roce 2021 2 814,75 tis. Kč, 37,74 %) schváleného upraveného rozpočtu. Příjmy z poskytování služeb dosáhly 242,16 tis. Kč a udržují se na stejné úrovni roku 2021 (253,16 tis. Kč), (parkovací automaty, provoz sběrného dvora, hrobová místa apod.). Příjmy z pronájmů činí 1 153,33 tis. Kč (v roce 2021 1 113,89 tis. Kč). Přijaté dary činí 10,00 tis. Kč. Přijaté sankční platby a vratky transferů činily 908,09 tis. Kč (v roce 2021 1 091,27 tis. Kč). Z toho sankční platby činily 374,16 tis. Kč, což je nárůst oproti roku 2021 (277,34 tis. Kč) – zejména platby pokut MP. Zbytek plateb se týkal vypořádání minulých let mezi obcemi z titulu projednávání přestupků jiné obce (Obec Kříčeň), správního řízení o zrušení trvalého pobytu - 12,35 tis. Kč, pokles oproti roku 2021, již projednáváme jen přestupky vzniklé ve městě Lázně Bohdaneč (v roce 2021 57,00 tis. Kč). I v roce 2021 byl objem vratek městem poskytnutých transferů vyšší v částce 521,58 tis. Kč (rok 2021 752,26 tis. Kč) z titulu nečerpání prostředků v důsledku pandemie COVID-19 (např. MIC, Oblastní charita) a jí vyvolaných uzavření provozoven, zrušení akcí, omezení činností.

Kapitálové příjmy nebyly rozpočtovány a ani nedošlo k žádnému jejich plnění.

Příjmy z transferů jsou plněny ve výši 1 588,71 tj. na 22,16 % (v roce 2021 1 567,71 tis. Kč). Město přijalo na rok 2021 poměrnou část pravidelného neinvestičního transferu ze státního rozpočtu na financování státní správy v rámci souhrnného dotačního vztahu v částce 1 257,65 tis. Kč (tj. 25 %), a dále od ostatních obcí 331,06 tis. Kč (v roce 2021 305,43 tis. Kč) za plnění z veřejnoprávních smluv na úseku MP a požární ochrany. Celkové čerpání výdajů činí 17,84 % upraveného schváleného rozpočtu.

Běžné výdaje k 31. 3. 2022 dosáhly čerpání 24,37 % (v roce 2021 26,27 %), vyšší čerpání je např. u výdajů na spotřební materiál MP (cca 49 %), kapitálové výdaje ve výši 2,15 % (v roce 2021 1,13 %). Jejich čerpání je podrobně uvedeno v příloze č. 3. Došlo k pořízení zahradního traktoru Seco Starjet P5 Vanguard v částce 148,90 tis. Kč, který je dán do výpůjčky SK Lázně Bohdaneč, z.s. U kapitálových výdajů je nízké čerpání z titulu zahájení projektových prací, přípravných prací, zahájení realizace např. u akcí Rekonstrukce pavilonů MŠ

(129,47 tis. Kč), Rekonstrukce přízemí čp. 41 (388,06 tis. Kč). V 1. čtvrtletí roku 2022 byla provedena úprava rozpočtu jedním rozpočtovým opatřením, a to na jednání zastupitelstva města dne 9. 3. 2022.

Přehled Dlouhodobého finančního majetku v pořizovacích cenách k datu 31. 3. 2022:

Složení portfolia

Druh	Počet ks	Cena za ks v tis. Kč	Celkem v tis. Kč
Dluhopisy BORSAY a.s.	69	10,00	690
Akcie Léčebné Lázně Bohdaneč a.s.	1	1,00	1
Akcie Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.	1 167	1,00	1 167
Akcie Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.	44 995		43 904

V oblasti portfolia nedošlo k 31. 3. 2022 k žádným změnám.

Ač byla v 2021 provedena příprava pro převod majetku města – jednotné a splaškové kanalizace do společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (dále jen společnost) nepeněžitými vklady při zvýšení základního kapitálu za příslušný počet upsaných akcií a zastupitelstvem města schválena smlouva o upsání akcií dne 20.10.2021, společnost následně doporučila realizaci odložit. Nepeněžitý vklad nebyl realizován.

U společnosti BORSAY a.s., u níž stále probíhá insolvenční řízení (již od roku 2013), trvá požadavek insolvenčního správce, zrušit emisi CP u slovenského depozitáře. Podle výpisu majetkového účtu města jsou dluhopisy v centrálním depozitáři ČSOB Bratislava. Tyto dluhopisy budou pro město prakticky bezcenné. V současné době nelze dovodit, kdy řízení bude ukončeno.

Šebek: otevírám rozpravu, nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu

Návrhová komise čte návrh usnesení: ZM Bere na vědomí plnění příjmů, výdajů a financování rozpočtu Města Lázně Bohdaneč ke dni 31. 3. 2022.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrhová komise čte návrh usnesení: ZM Bere na vědomí informaci o aktuálním stavu portfolia cenných papírů ke dni 31. 3. 2022.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1d) Závěrečný účet města, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021 a účetní závěrky za rok 2021

Vomlelová: důvodová zpráva

Dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se po skončení kalendářního roku zpracovávají údaje o ročním hospodaření souhrnně do závěrečného účtu.

V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění příjmů a výdajů, tvorba a použití fondů, hospodaření organizací zřízených nebo založených městem, vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a jiným rozpočtům.

Součástí závěrečného účtu je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města. Materiál obsahuje také údaje týkající se účetní závěrky, jak ukládá § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvu obce je vyhrazeno schvalovat rozpočet obce, závěrečný účet obce a

účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni. Návrh závěrečného účtu města Lázně Bohdaneč za rok 2021 byl projednán finančním výborem a radou města a oběma doporučen ZM ke schválení. Do jednání zastupitelstva bude zveřejněn na úřední desce dle legislativy. Účetní závěrku města Lázně Bohdaneč za rok 2021 projednal finanční výbor a rada města a doporučily ji ZM ke schválení.

Šebek: otevírám rozpravu, nikdo ne nehlásí, uzavírám rozpravu

Návrhová komise čte návrh usnesení: ZM Schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet Města Lázně Bohdaneč za rok 2021 včetně Zprávy Pardubického kraje o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021, a to bez výhrad.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrhová komise čte návrh usnesení: ZM Schvaluje účetní závěrku Města Lázně Bohdaneč za rok 2021.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrhová komise čte návrh usnesení: ZM Bere na vědomí Zprávu o hospodaření v lesích v roce 2021.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1e) Zhodnocení volných finančních prostředků města

Vomlelová: důvodová zpráva

První kroky ohledně nabídek zhodnocování byly učiněny v únoru 2022, kdy měl zasedat finanční výbor, jednání 24.2.2022 se zrušilo. Na jednání FV 5.5.2022 byl dán znovu podnět k otevření diskuze na toto téma a zajištění nabídek od zástupců bankovních ústavů města, zejména KB, a.s., ČS, a.s. a ČSOB, a.s. za účelem krátkodobého zhodnocování. Finanční výbor doporučil ZM využít více konzervativnější způsob – úložky u bankovních ústavů města a v krátkodobém horizontu (např. měsíční úložky). Ve svém usnesení doporučuje ZM zhodnocovat volné finanční prostředky města formou termínovaných vkladů nebo ekvivalentu v úložkách na období 1 měsíce až do výše 45 000,00 tis. Kč. Následně Rada města doporučila ZM usnesením č. 100.6 ze dne 18.5.2022 zhodnotit volné finanční prostředky města u bankovního ústavu Komerční banka, a.s., způsobem zhodnocení termínovaný vklad na dobu úročení 3 měsíce a u bankovního ústavu Česká spořitelna, a.s. vkladový účet po dobu 1 měsíce. Problém je, že ne všechny bankovní ústavy platnost zaslanych nabídek udrží do doby, kdy budou projednány v zastupitelstvu města. HSO oslovil bankovní ústavy města, aby zpracovaly nabídku dle produktů, co jsou schopné městu nabídnout. Dále jsme požadovali oslovit správce aktiv (asset management), kteří by zpracovali nabídku přímo na naše město. Byli zadány následující požadavky:

- objem finančních prostředků ke zhodnocení 30 000,00 – 45 000 tis. Kč
- původní záměr rozložení na termínované vklady nebo dluhopisy, nemovitostní fondy, nově jen termínované vklady
- původní záměr doba úložky 1-2 roky nebo kratší, nově nejlépe měsíční
- zda se v průběhu zhodnocování dá na peníze „šáhnout“, tj. použít je
- jaké je zabezpečení vkladů

- budou s tím spojené nějaké poplatky apod.

Volné jsou finanční prostředky u ČS, a.s. (zde splácíme úvěr 30 000,00 tis. Kč, ročně jistina 3 360,00 tis. Kč, do 31.5.2022 splaceno 8 120,00 tis. Kč, zbývá 21 880,00 tis. Kč) a u ČSOB, a.s. Pokud nevyužijeme volné finanční prostředky u tohoto bankovního ústavu, budou se muset převést do KB, a.s.

Šebek: otevírám rozpravu

Sádovský: uložení volných fin. prostředků se řešilo na finančním výboru, pan Vondrka, který má s tímto zkušeností nám doporučil ukládání a shodli jsme se, že bychom uložili na kratší dobu, neboť se často mění úrokové sazby.

Karafiát: jaký je předpoklad, že se ze 75 mil. Kč uloží na vkladové účty?

Sádovský: doporučovali jsme 45 mil. Kč

Šebek: ještě někdo se hlásí do rozpravy, nikdo, uzavírám rozpravu

Návrhová komise čte návrh usnesení: ZM Schvaluje zhodnocení volných finančních prostředků města u bankovního ústavu Komerční banka, a.s. způsobem zhodnocení termínovaný vklad na dobu úročení 3 měsíce a u bankovního ústavu Česká spořitelna, a.s. na vkladový účet po dobu 1 měsíce a pověřuje Ing. Paukovičovou, vedoucí HSO zajištěním zhodnocování.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrhová komise čte návrh usnesení: ZM Schvaluje pověření rady města ke schválení jednotlivých smluv vyplývajících ze schváleného zhodnocení volných finančních prostředků města.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Majetkové záležitosti – 2a) Převod podílu na pozemku p.č. 782/32 v k.ú. Lázně Bohdaneč

Satori: důvodová zpráva

Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany (MO) má příslušnost hospodařit s pozemkem p.č. 782/32 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 237 m² v k.ú. Lázně Bohdaneč. Tento pozemek je zastavěn částí bytového domu č.p. 735 Na Lužci, v němž v současnosti město vlastní jednu bytovou jednotku 735/14 - podíl 10881/196490. V minulosti již město o tento pozemek usilovalo, avšak MO nemohlo vlivem církevních restitucí s pozemkem disponovat. Tehdy byl spolu s domem č.p. 735 převeden darovací smlouvou na město pouze stávající pozemek p.č. 782/16 a na pozemek p.č. 782/32 byla uzavřena nájemní smlouva, která byla později vypovězena a nadále trval zájem o narovnání majetkoprávního stavu. Dne 8. 10. 2021 obdrželo Společenství pro dům Na Lužci 735, jehož je město členem, od MO dopis ze dne 6. 10. 2022, z něhož plyne úmysl pozemek p.č. 782/32 prodat. Město Lázně Bohdaneč v součinnosti se Společenstvím pro dům Na Lužci 735 požádalo o bezúplatný převod pozemku. Dle vyjádření MO není možné pozemek bezúplatně převést do vlastnictví města ani do vlastnictví spoluvlastníků bytového domu č.p. 735, jelikož není naplněna podmínka veřejného zájmu dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. MO vzhledem k projevenému zájmu jednotlivých vlastníků bytových jednotek o koupi pozemku schválilo přímý prodej po jednotlivých podílech za celkovou kupní cenu 350 000 Kč. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku, navýšena o znalečné 5 500 Kč a 10 % z ceny obvyklé, tj. 31 284 Kč dle vnitřních předpisů pro přímý prodej nemovitosti. Pro podíl města na společných částech domu a pozemku ve velikosti 10881/196490 činí kupní cena 19 382 Kč. Ke zpracování smlouvy MO požaduje doložit potřebné doklady, mimo jiné usnesení

zastupitelstva města o schválení převodu podílu pozemku na město. Rada města dne 4. 5. 2022 usnesením č. 98.13 doporučila zastupitelstvu města schválit převod podílu 10881/196490 na pozemku p.č. 782/32 v k.ú. Lázně Bohdaneč z ČR - Ministerstva obrany na Město Lázně Bohdaneč za kupní cenu 19 382 Kč. Věc projednal také finanční výbor dne 5. 5. 2022.

Šebek: otevírám rozpravu, nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu

Návrhová komise čte návrh usnesení: ZM Schvaluje převod podílu 10881/196490 na pozemku p.č. 782/32 v k.ú. Lázně Bohdaneč z ČR - Ministerstva obrany na Město Lázně Bohdaneč za kupní cenu 19 382 Kč.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2b) Nabídka chatky č.e. 167 v k.ú. Lázně Bohdaneč

Satori: důvodová zpráva

Dne 23. 5. 2022 podal A. S., jako vlastník zahradní chatky č.e. 167 stojící na pozemku města p.č. 1301/37 v k.ú. Lázně Bohdaneč, nabídku k prodeji. Kupní cena je 490 000 Kč a má na ni případného kupce. Podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo. Dne 18. 5. 2022 schválila rada města usnesením č. 100.16 Nájemní smlouvu č. SML/0070/2022 na nájem pozemku p.č. 1301/37 s p.S.. Smlouva byla zaslána k podpisu. Nabídku prodeje chatky č.e. 167 vzala rada města dne 1. 6. 2022 na vědomí a usnesením doporučila zastupitelstvu města nevyužít předkupního práva ke stavbě zahradní chatky č.e. 167.

Šebek: otevírám rozpravu, nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu

Návrhová komise čte návrh usnesení: ZM Schvaluje nevyužití předkupního práva ke stavbě zahradní chatky č.e. 167 umístěné na pozemku p.č. 1301/37 v k.ú. Lázně Bohdaneč, který je ve vlastnictví Města Lázně Bohdaneč.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Různé – 3a) Zpráva z jednání kontrolního výboru 26.1.2022

Karafiát: důvodová zpráva

Šebek: otevírám rozpravu, nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu

Návrhová komise čte návrh usnesení: ZM Bere na vědomí zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 26. 1. 2022.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3b) Ocenění členů SDH Lázně Bohdaneč

Šebek: důvodová zpráva

Dne 10. 6. a 11. 6. 2022 proběhnou oslavy ke 145. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů města Lázně Bohdaneč. Po projednání v radě města navrhuji při této události udělit ocenění za aktivní práci v Jednotce sboru dobrovolných hasičů těmto členům Sboru dobrovolných hasičů.

Šebek: otevírám rozpravu.

Trojan: prvně chci říct, že si vážím toho, že město po 20 až 30 letech chce ocenit hasiče, na druhou stranu za sebe dodávám, že forma, jakou je ocenění udělováno je nešťastná a špatná. Hovoříme o udělení ocenění 1. stupně a 3. stupně, měl by být statut tohoto ocenění, kde je jasně popsáno, co to za ocenění je, jaké jsou prvky, jak se rozlišují stupně. U udělování ocenění medailí je to naprosto jasné. Hovoříme o 145. výročí sboru dobrovolných hasičů města Lázně Bohdaneč, tohle neexistuje. Existuje sbor dobrovolných hasičů Lázně Bohdaneč a jednotka sboru dobrovolných hasičů města Lázně Bohdaneč a 145. výročí je výročí hasičů Lázně Bohdaneč, tak to bylo před 145 lety založeno. Za mou osobu nejsem hoden ocenění, pokud nebudou ocenění i ostatní hasiči z jednotky a domnívám se, že by neměli být oceňováni členové jednotky, ale všichni, kteří se podíleli na práci hasičů. Je tam navrhovaný i pan J., ten není již 30 let aktivním členem jednotky. Není to takto správně.

Šebek: děkuji za příspěvek, ano po desítkách let je to naše první ocenění, tak bych byl rád, kdybyste omluvili drobné nuance a věřím, že příští vedení města

Trojan: doporučuji všem zastupitelům zvážit, jestli to chtějí schválit. Jestli chcete dát ocenění hasičům od města, tak jsem pro, ale medaile, které jsou pořízené jsou špatné, pro ostudu. Je lepší to udělat správně a třeba i někdy později.

Šebek: nevidím v tom věcnou nesprávnost, pouze formální. Můžete to projednat v hasičárně, věděli jste o tom, projednali jste si to a město má snahu po desítkách let ocenit práci hasičů.

Trojan: s kým to bylo připravováno?

Šebek: my jsme dostali návrhy od velitele p. Černíkem

Trojan: velitel dodal jména, ale ne pro tuto formu ocenění

Štěpanovský: jestli je sbor dobrovolných hasičů špatně, tak za to se omlouvám, připravovali jsme to spolu se starostou a velitelem hasičů p. Černíkem, je to připraveno podle schválených pravidel pro udělování medaile, kterou jsi ty připravoval a byla schválena. Ocenění může podle pravidel navrhnout kterýkoliv občan, návrh má doporučit rada zastupitelstvu a poté zastupitelstvo to schválí.

Heřman: není jediný důvod proč bychom navržené usnesení nemohli schválit, není tady uvedeno datum, kdy by mělo ocenění proběhnout a pak si to udělejte, aby to vyhovovalo

Trojan: kdy to rada projednala?

Heřman: 1. 6.

Šebek: je tady orgán města, který chce ocenit hasiče za aktivní práci v jednotce

Trojan: kdy byl pan J. v jednotce?

Šebek: projednali jsme to s velitelem hasičů, my jsme se s tím ztotožnili, bylo to projednáno v radě

Kvapil: není potřeba ještě něco utříbit, spěchá se na to?

Šebek: na základě 1 hlasu nebudeme přece tento materiál vyhazovat, nevidím žádný problém, můžete se k tomu vyjádřit v hlasování

Horáček: toto bylo projednané s velitelem hasičů, jména dodal on?

Trojan: ne v této formě a tímto způsobem, jména dodal

Štěpanovský: jsem zodpovědný za hasiče a s velitelem jsem to projednal, můžeme o tom hlasovat

Sádovský: způsob ocenění hasičů městem vnímám a na druhou stranu, pokud se někdo necítí být oceněn, tak není řečeno nikde, že to tak musí být.

Šebek: ještě někdo se hlásí do rozpravy, nikdo, uzavírám rozpravu

Návrhová komise čte návrh usnesení: ZM Schvaluje udělení ocenění členům Sboru dobrovolných hasičů za aktivní práci v Jednotce sboru dobrovolných hasičů dle návrhu předloženého starostou města.

Hlasování

pro: 8

proti: 1 (Trojan)

zdržel se: 1 (Košinec)

Usnesení bylo přijato.

3c) Obecně závazná vyhláška města Lázně Bohdaneč, kterou se mění a doplňuje OZV města Lázně Bohdaneč č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Vomlelová: důvodová zpráva

ZM dne 15.12.2021 vydalo Obecně závaznou vyhlášku města Lázně Bohdaneč č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022 (dále jen OZV).

Před vydáním této OZV byla kontrolována pracovníkem MV, z odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, oddělení dozoru Pardubice–Hradec Králové a nebyly shledány nesrovnalosti.

Následně OZV byla zaslána k právnímu posouzení na Ministerstvo vnitra (posílá se až po jejím vydání). To sdělilo, že OZV byla shledána v rozporu se zákonem a je potřeba zjednat nápravu opět s doporučením metodické pomoci zaměstnanců oddělení dozoru Pardubice-Hradec Králové.

V současné OZV je v čl. 7, odst. 5, uvedena úleva pro poplatníky, vlastníky nemovité věci zahrnující stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba, ve výši 300,00 Kč.

V právním posouzení je mimo jiné uvedeno, že zastupitelstvem města zvolený poplatek za obecní systém odpadového hospodářství je poplatek za samotnou existenci systému nakládání s odpadem v obci a má z něho prospěch každá osoba, a to zásadně stejnou měrou. V případě ZM stanoveného poplatku, tak nelze plošně stanovit různou výši sazby pro osoby přihlášené a osoby vlastníci nemovitou věc, v níž není přihlášena žádná fyzická osoba, a to ani prostřednictvím osvobození či úlev; ze stejných důvodů nelze ani stanovit různou sazbu poplatku pro „podskupiny“ těchto poplatníků, čímž obec nepřipustně zasahuje do základního parametru poplatku. Stanovení odlišných sazeb pro různé skupiny poplatníků je pak považováno za diskriminační a rozporné s čl. 1 Listiny základních práv a svobod. Ustanovení čl. 7, odst. 5 OZV bylo tedy shledáno v rozporu se zákonem, a to s čl. 11, odst. 5 Listiny základních práv a svobod a § 35, odst. 3, písm. a) zákona o obcích ve spojení s § 10e a násl. zákona o místních poplatcích. Z OZV nevyplývají žádné důvody, na jejichž základě obec úlevu poskytla, tudíž MV upozorňuje, že obec musí být schopna uvést, z jakých důvodů zavedla předmětnou úlevu, a tento důvod vhodným způsobem prokázat (důvody musí být nediskriminačního charakteru a musí vycházet z objektivních kritérií). A tak jsme se znovu spojili s metodickou podporou a byla nám vypracována (jako náprava toho, že jejich první kontrola před jejím vydáním, nebyla správná) OZV města Lázně Bohdaneč, kterou se mění a doplňuje OZV č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, čl. 7 – Osvobození a úlevy, odst. 5, nově zní:

(5) Úleva se poskytuje osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která se nachází na území města Lázně Bohdaneč, pokud je tato stavba pro rodinnou rekreaci využívána nejvýše 6 měsíců v příslušném kalendářním roce, a to ve výši 300,00 Kč. Účinnost pak nastane počátkem patnáctého dne po dni jejího vyhlášení.

Šebek: otevírám rozpravu, nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu

Návrhová komise čte návrh usnesení: ZM Vydává Obecně závaznou vyhlášku města Lázně Bohdaneč, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3d) Organizační změny – MIC a městská knihovna

Šebek: důvodová zpráva

V průběhu měsíce srpna by měly být ukončeny práce na rekonstrukci budovy městského úřadu č.p. 41. Do zrekonstruovaných prostorů se přestěhuje Městsko-lázeňské informační centrum Lázně Bohdaneč, o.p.s. (dále jen „MIC“ a městská knihovna (dále jen „MK“). Přestěhováním dojde k úspoře prostředků, které město vynakládalo za pronájem dosavadních prostor, ve kterých sídlí MIC a také dojde k úspoře nemalých prostředků

za vytápění budovy č.p. 110 kam byla přestěhována knihovna. Z důvodů hledání dalších úspor jsme nechali zpracovat právní posudek na sloučení činností MIC a MK.

V tomto rozboru jsou tři možná řešení sloučení činností a to:

1. zrušení MIC a převod činnosti na MK,
2. zrušení MK a převod činnosti na MIC,
3. zrušení MIC i MK na jiný subjekt.

Z navržených variant se jako nejvýhodnější jeví varianta zrušení MK a převod činností na MIC. Zrušení MK by provedlo zastupitelstvo města. Následně by se musel řešit majetek, se kterým knihovna hospodaří. To lze provést formou výpůjčky, pronájmu, bezúplatného převodu či úplatného převodu nebo vložení tohoto majetku do MIC jako vklad zakladatele. Následně by se musela provést změna zakládací listiny MIC z důvodu rozsahu činností, které bude MIC vykovávat a změny názvu. MK je díky rozsahu otevírací doby, která musí být v minimálním rozsahu 15 hodin týdně zařazena jako profesionální knihovna. Toto zařazení stanovuje ministerstvo kultury. Dále zajišťuje regionální funkce pro okolní obce (rozvoz knih, metodická pomoc, pomoc s výkazy, atd.), na které každoročně dostává dotaci od Krajské knihovny v Pardubicích, v letošním roce ve výši 69 200 Kč. Tyto funkce je potřeba zachovat, aby mohla být tato služba pro ostatní obce dále zajišťována. Dále by bylo provedeno omezení činnosti MIC jen na všední dny, čímž by došlo k přeřazení MIC do nižší kategorie. Rada města na svém jednání dne 1. 6. 2022 doporučila zastupitelstvu města schválení varianty č. 2, tj. zrušení Městské knihovny a převod činnosti na Městsko-lázeňské informační centrum Lázně Bohdaneč, o.p.s.

Šebek: otevírám rozpravu

Kořínek: nemám nic proti sloučení organizací, chci se jen zeptat, proč se ruší soboty MIC. Jsme lázeňské město, máme cyklostezky, takže k nám jezdí dost lidí přes víkend. Další dotaz mám, kolik bude zaměstnanců po sloučení organizací?

Šebek: ohledně pracovní doby v sobotu jsme se domnívali, že již není takový zájem. Každý má mobilní internet, každý si dokáže informace vyhledat a návštěvnost v MIC není moc velká a můžeme tak mít úsporu nákladů.

Kořínek: nechal jsem si poslat z MIC návštěvnost a ve všední dny navštívilo MIC 35 osob a v sobotu 34, tak si nemyslím, že by se v sobotu mělo zavřít, cyklisté jezdí převážně o víkendu.

Šebek: jak byl počet stanoven?

Kořínek: MIC má svůj systém, zaměstnanec do aplikace klikne a do systému zadá

Šebek: tzn., že se do systému může zadat cokoliv. Dnes neřešíme pracovní dobu, pouze slučování organizací, jak to bude vypadat, budeme vědět v září na dalším jednání ZM. Dále to budeme připravovat, budete se moct k tomu vyjádřit v průběhu letních měsíců.

Karafiát: je mi jasné, že by se organizace měly spojit, MIC je obecně prospěšná organizace. Zajímalo by mě, jak to bude personálně zajištěné, asi bude vedoucí MIC paní Drahošová a zaměstnanci budou pracovnice knihovny?

Šebek: ano, takto to máme v plánu

Sádovský: jsem pro, aby bylo v sobotu otevřeno, jsme lázeňské město a pokud získáme nějaké prostředky, tak by to bylo jen dobře

Šebek: pokud budeme mít otevřeno i v sobotu, tak to bude v jiné úrovni, několik tisíc ročně nám přispívá pardubický kraj, dnes o tom však nebudeme rozhodovat.

Kořínek: nebylo by vhodné také zvážit, zda město MIC potřebuje?

Šebek: nejsem pro zrušení MIC, má tady své místo, přišlo s projektem velkých oslav. Paní Drahošová to zvládla s velkou bravurou a bez MIC bychom si museli někoho najmout. Plní také další úkoly během roku. Byla by to ostuda, kdybychom neměli v našem městě MIC.

Kořínek: nebylo by tedy vhodné spolupracovat také s lázněmi?

Šebek: lázně nemají zájem, dokonce nám odstranili bez našeho vědomí kulatého čápa z dlaždice před vchodem. Ještě někdo se hlásí do rozpravy, nikdo, uzavírám rozpravu.

Návrhová komise čte návrh usnesení: ZM Ruší Městskou knihovnu Lázně Bohdaneč jako organizační složku Města Lázně Bohdaneč ke dni 7. 9. 2022 a ukládá připravit podklady pro převod agendy městské knihovny na

Městsko-lázeňské informační centrum Lázně Bohdaneč, o.p.s. na jednání zastupitelstva města dne 7. 9. 2022. Z: tajemnice.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Šebek: nyní jsme vše projednali, jsou ještě nějaké další dotazy v různém?

Kořínek: jak vypadá situace dvou tajemníků?

Šebek: řeší se to rovným přístupem k oběma tajemníkům. Rada města přistoupila ke snížení počtu tajemníků ze dvou na jednoho, Oba tajemníci dostali nabídku na skončení pracovního poměru, Pan M. nepřevzal odeslaný dopis, ale byl informován od své právní kanceláře, které byl dopis také odeslaný, paní tajemnice také odmítla nabídku na skončení pracovního poměru a nyní běží druhé kolo. Bylo podáno dovolání k nejvyššímu soudu.

Karafiát: ke 100. výročí vzniku republiky jsme zasázeli lípu, ale nevidím nikde ceduli u této lípy

Šebek: cedule je na chodníku cestičky

Štěpanovský: rekonstrukce komunikace běží podle harmonogramu a 30.6. by měla být akce ukončena

Kořínek: mohl by se dát delší interval semaforu z červené na zelenou, auta nestačí projet, stalo se mě to odpoledne

Štěpanovský: zeptám se, asi by to šlo udělat

Šebek: dávám prostor také občanovi Měkotovi, který se hlásí

Měkota: je nějaký výsledek ohledně studie lokality Za Pivovarem?

Šebek: nyní je to zadáno na zpracování, je vybraný vítěz nabídky

Již se nikdo nehlásí, děkuji všem za účast a přeji krásné prožití prázdnin.

Konec jednání v 18:50 hod.

Aleš Kořínek
ověřovatel zápisu

Ing. Miroslav Antal
ověřovatel zápisu

Ing. Bc. Vladimír Šebek
starosta