

odbor stavební

Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

**Datum:** 26. 7. 2022  
**Spis. zn.:** MULB/02691/2022/SO/JKu  
**Č. j.:** MULB/02970/2022  
**Vyřizuje:** Jana Kučerová  
**E-mail:** kucerova@lazne.bohdanec.cz  
**Telefon:** +420 466 797 070

Spisový znak: 334.2  
Skartační znak: V  
Skartační lhůta: 10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**OZNÁMENÍ**

**O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ, ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ  
A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Stavební odbor Městského úřadu Lázně Bohdaneč (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 11. 7. 2022 od žadatelů:

**Jan Knížek, nar. 1. 5. 1993, Plch 35, 533 45 Opatovice nad Labem,**  
**Marie Knížková, nar. 3. 5. 1994, Plch 35, 533 45 Opatovice nad Labem**  
(dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“),

*oba v zastoupení plné moci: Ivanou Votavovou, IČO: 72956372, Podhumenská 62, Staročernsko, 530 02 Pardubice,*

žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) na stavbu:

**„Novostavba rodinného domu s terasou včetně napojení na IS (voda, splašková kanalizace, plyn, elektro), dešťové vody do jímky s přepadem do zasakovacího objektu, zpevněné plochy na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 25 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela parcelní číslo 95 (zahrada), změna účelu užívání stávajícího rodinného domu č. p. 24 na technické zázemí ke stavbě hlavní na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 25 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Plch (dále jen „stavba“ nebo „záměr“).**

Dnem podání žádosti bylo podle § 44 správního řádu zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“). Podání nesplňovalo všechny náležitosti, chybějící dokument byl stavebnímu úřadu doložen dne 15. 7. 2022.

**Stavba obsahuje:**

**Rodinný dům s terasou** – RD bude dvoupodlažní, nepodsklepený, zděný, o 1 bytové jednotce, bude obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 18,0 x 10,5 m (zastavěná plocha RD 189,3 m<sup>2</sup>). RD bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 38° (štít do ulice), max. výška hřebene střechy bude 8,28 m (od ± 0,00 m RD). Stavba bude založena na základových pasech provedených do nezámrazné hloubky, na kterých bude podkladní beton, armovaný výztuží z KARI sítí. Pro nosné prvky zastřešené terasy (sloupy) budou provedeny betonové patky. Svislé zdivo je navrženo z keramických tvárnic Porotherm: obvodové zdivo tl. 450 mm, vnitřní nosné zdivo tl. 300 mm, příčky tl. 140 a 115 mm. Obvodové zdivo bude opatřeno lícovou přízdívkou a zateplovacím systémem z minerální vaty. Nosné zdi budou zakončeny železobetonovými ztužujícími věnci. V objektu bude systémový komín, schodiště je navrženo dvouramenné s podestou. Stropní konstrukce v 1. NP budou z betonových panelů (Spiroll), ve 2. NP není navržena, její funkci převezme sádkokartonový stropní podhled, strop bude zateplen tepelnou izolací. Střešní



Stavební úřad vydal dne 23. 6. 2022 pod spis. zn.: MULB/01342/2022/SO/JKu, č. j.: MULB/02536/2022 souhlas s odstraněním stavby: **Soubor objektů** na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 25 v katastrálním území Plch, týkající se odstranění části objektu rodinného domu č. p. 24 a celkové demolice stodoly. Na místě stodoly bude nový RD a u zbylé části stávajícího rodinného domu č. p. 24 bude změněn způsob využití objektu na doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní.

Stavební úřad oznamuje podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**30. 8. 2022 (úterý) v 9:00 hodin,**

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v zasedací místnosti č. 104 (2. patro), adresa: Masarykovo nám. 41, Lázně Bohdaneč.

V souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona v případech záměrů umístěvaných v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídí stavební úřad veřejné ústní jednání vždy. Pro doručování oznámení o zahájení územního řízení a dalších úkonů v řízení se použije odstavec 1 obdobně; konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí, což bude umožněno na stavebním úřadě Lázně Bohdaneč, v kanceláři č. 105, návštěvní dny: pondělí, středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 17:00 hod., v ostatní dny po předchozí dohodě (telefonicky nebo na e-mail, viz výše). Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Města Lázně Bohdaneč a současně na úřední desce Obce Plch.

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:**

u stávajícího objektu č. p. 24 na pozemku: stavební parcela parc. č. 25 v kat. území Plch.

*Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.*

V den konání veřejného ústního jednání budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, k těmto podkladům pro vydání rozhodnutí se mohou účastníci řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit **ve lhůtě do 5 dnů** ode dne shromáždění podkladů pro rozhodnutí. Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout na stavebním úřadě (viz výše).

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho

vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

V souladu s § 94n odst. 4 stavebního zákona stavební úřad námitky posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení, jeho zástupce nebo podpůrce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Vladimír Benešovský  
vedoucí stavebního odboru

v z. Jana Kučerová  
referent stavebního odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, v souladu § 25 odst. 2 správního řádu.**

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....V elektronické podobě  
zveřejněno do: ..........  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

**Stavebník je povinen před vydáním rozhodnutí zaplatit správní poplatek, podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.**

## **Rozdělovník**

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Ivana Votavová, IDDS: rv8879v

místo podnikání: Podhumenská 62, Staročernsko, 530 02 Pardubice,

**zastoupení pro: Jan Knížek, Plch 35, 533 45 Opatovice nad Labem**

**zastoupení pro: Marie Knížková, Plch 35, 533 45 Opatovice nad Labem**

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona:

Obec Plch, IDDS: atmbznb

sídlo: Plch 50, 533 45 Opatovice nad Labem

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) a e) stavebního zákona:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., provoz Pardubice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice 2

Martin Půlpán, Plch 25, 533 45 Opatovice nad Labem

Stanislav Půlpán, Plch 25, 533 45 Opatovice nad Labem

Jitka Půlpánová, Plch 25, 533 45 Opatovice nad Labem

Květuše Tomanová, Plch 33, 533 45 Opatovice nad Labem

Dotčené orgány:

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, IDDS: ukzbx4z

sídlo: Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z

sídlo: Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, IDDS: ukzbx4z

sídlo: nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Obecní úřad Plch, Plch 50, 533 45 Opatovice nad Labem