

městský úřad

Ministerstvo obrany ČR
Oddělení přípravy nakládání s nepotřebným majetkem
Regionální pracoviště Pardubice
Jana Macháčková
Teplého ul. 1899
530 02 Pardubice

Datum: 9. 11. 2015
Věc: Vyjádření
Číslo jednací: MULB/05185/15/OSM/PKu
Odbor: správy majetku
Vyřizuje: Bc. Pavlína Kubů, tel.: 466 797 073, e-mail: kubu@lazne.bohdanec.cz

Na základě Vaší žádosti č.j. MOCR 1077-35/2015-8201 ze dne 26. 10. 2015 o vyjádření k pozemkům p.č. 782/8 a 781/8 v k.ú. Lázně Bohdaneč Vám sdělujeme následující.

481/36

Podle platného Územního plánu Lázně Bohdaneč leží pozemky p.č. 782/8 a 781/8 v k.ú. Lázně Bohdaneč v zastavitelné ploše Z49, která je určena pro plochu ZV - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. Zastavitelná plocha Z49 je společně s plochami Z10 a K14 určena územním plánem pro zpracování územní studie pod označením ÚS-III. Tato územní studie je toho času pořizována městem Lázně Bohdaneč. Předkupní právo pro tyto pozemky územní plán nevymezuje.

Předkupní právo dle § 101 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb. se na pozemky p.č. 782/8 a 781/8 nevztahuje.

Ing. Jarosláv Mrázek
tajemník



MINISTERSTVO OBRANY ČR
Sekce ekonomická a majetková
Odbor nakládání s nepotřebným majetkem
Oddělení přípravy nakládání s nemovitým majetkem Pardubice, Teplého 1899, 530 02
Pardubice,
datová schránka hjyaavk

MOCR 1077-35/2015-8201

V Pardubicích dne 26. října 2015
Výtisk jediný
Počet listů: 1

ID wucb4dd

Město Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. 1

533 41 Lázně Bohdaneč

Věc: Žádost o vyjádření

Městský úřad		Lázně Bohdaneč	
Datum doručení:	30 -10- 2015	Čas doručení:	
Číslo jednací:	J185/115/09/14	Počet listů:	
Počet příloh / listů:			1

Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má příslušnost hospodařit s pozemky p.p.č. 782/8 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 781/8 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Lázně Bohdaneč. V roce 2015 jste projevíli zájem o odkoupení uvedených pozemků přímým odprodejem, který je možný pouze za předpokladu, že funkční zařazení pozemků splňuje podmínky dle § 101 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb.

Z výše uvedeného důvodu žádám o aktuální stanovisko z hlediska územního plánu k využití dané lokality a dále o sdělení, zda se na **p.p.č. 782/8 a 781/8 vztahuje předkupní právo dle § 101 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb. Na základě Vašeho vyjádření bude stanoven další postup při odprodeji uvedených pozemků.

Vyjádření zašlete, prosím, na adresu :

Oddělení přípravy nakládání s nepotřebným majetkem
Regionální pracoviště Pardubice
J. Macháčková
Teplého ul. 1899
530 02 Pardubice

Jana Macháčková
regionální pracoviště Pardubice



A500X00QBGU9

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany
Odbor nakládání s nepotřebným majetkem
 náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MOCR 1077-25/2015-8201

Městský úřad
Lázně Bohdaneč v Pardubicích dne 25.května 2015

Datum doručení: 25 -05- 2015

Výtisk č. 1
Počet listů: 1

Vážený pane starosto,

Číslo jednací: 2667/15/MH Počet listů:

Počet příloh / listů: 1

Odboru nakládání s nepotřebným majetkem, regionálnímu pracovišti Pardubice, byla doručena Vaše žádost č.j. MULB/2141/2015/OSM ze dne 24.4.2015 týkající se prodeje pozemků p.č. 781/8 a p.č. 782/2 v katastrálním území Lázně Bohdaneč. O tyto pozemky, které byly specifikovány Vámi doloženými geometrickými plány, bylo již z Vaší úrovně požádáno a Vaše žádost je již u našeho odboru zaevidována. Vámi požadované pozemky jsou zařazeny v plánu nakládání na rok 2018, avšak naší snahou bude zařadit jejich prodej na dřívější dobu.

Předkupní právo plynoucí z § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se vztahuje k pozemkům vyspecifikovaným v textové části schváleného územního plánu a mělo by být zapsáno v souboru popisných informací katastru nemovitostí. Dle sdělení stavebního odboru Městského úřadu Lázně Bohdaneč č.j. 6487/14/SO/Vbe ze dne 5.11.2014 je dle platného územního plánu pozemek p.č. 782/8 v katastrálním území Lázně Bohdaneč zařazen v ploše veřejného prostranství a předkupní právo obce k tomuto pozemku by se mělo vztahovat.

Na základě předchozích jednání Vám byl sdělen záměr nakládání s předmětnými pozemky jakožto s celkem, avšak v případě, že by se k pozemku p.č. 781/8 v katastrálním území Lázně Bohdaneč nevztahovalo předkupní právo plynoucí pro Město Lázně Bohdaneč, bude nutné při prodeji dodržet postup stanovený zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích a prodávat pozemek ve výběrovém řízení.

Zároveň upozorňuji, že před nakládáním s výše uvedenými pozemky, jenž byly původně církevním majetkem, a církev nepožádala o jejich navrácení, musí být z úrovně Ministerstva obrany ČR opětovně prověřeno dotazem na příslušnou církev, zda u ostatních složek státu nebyl uplatněn restituční nárok.

Kontaktní osoba: Jana Macháčková, tel. 973245900

Ing. Magdaléna Kršňáková
pracoviště PardubiceMěsto Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. 1

533 41 L á z n ě B o h d a n e č

starosta

Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem
Regionální pracoviště Pardubice
Teplého 1899
530 02 Pardubice

Datum: 24. 4. 2015
Věc: Žádost o úplatný převod pozemků tzv. Anténního pole
Číslo jednací: MULB/2141/2015/OSM
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Pražák, tel.: 466797073, e-mail: prazak@lazne.bohdanec.cz

Město Lázně Bohdaneč na základě usnesení zastupitelstva města č. 5.10 ze dne 15. 4. 2015 žádá o úplatný převod pozemků p. č. 781/8 a 782/8 vše v k. ú. Lázně Bohdaneč za cenu dle znaleckého posudku ve výši 1 149 494 Kč.

Přílohy: částečný výpis z LV č. 213 pro obec a k. ú. Lázně Bohdaneč
Ověřená kopie usnesení ZM č. 5.10 ze dne 15.4.2015

Děkuji za vyřízení

Ing. Ladislav Štěpánek



starosta

Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem
Regionální pracoviště Pardubice
Teplého 1899
530 02 Pardubice

Datum: 20. 1. 2015
Věc: Žádost o úplatný převod pozemků tzv. Anténního pole
Číslo jednací: 313/2015/OSM
Vyřizuje: Ing. Petr Prymus, tel.: 466797074, e-mail: prymus@lazne.bohdanec.cz

Mezi sídlištěm Na Lužci a hřbitovem v Lázních Bohdanči se nalézají pozemky tzv. anténního pole v majetku České republiky ve správě ministerstva obrany ČR. Jedná se o pozemky p. č. 781/8 (jiná plocha, ostatní plocha o výměře 14 051 m²) a 782/8 (jiná plocha, ostatní plocha o výměře 31 706 m²). Celková výměra činí 45 757 m².

Z této plochy je cca 1100 m² zařazeno dle platného územního plánu jako obytná plocha, cca 110 m² jako dopravní stavby (zbytek parkoviště za domem čp. 735 ležící na původně církevním pozemku) a zbylá plocha o výměře cca 44 540 m² je určena jako plocha veřejné zeleně (lesopark).

Část uvedených pozemků patřila v minulosti Římskokatolické farnosti v Lázních Bohdanči. Dle zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vypořádání s církvemi a náboženskými společnostmi o ně církev mohla požádat do konce roku 2013. Výměra těchto pozemků činí 21 626 m².

Dále byla v minulosti GP č. 1604-15/2013 z pozemku p. č. 782/8 oddělena část pod parkovištěm u domu čp. 735 o výměře 110 m², nově označená jako pozemek p. č. 782/37. Bezúplatný převod tohoto pozemku do majetku města byl schválen v komisi pro nakládání s nepotřebným majetkem.

Z pozemků „anténního pole“ byly geometrickými plány č. 1064-23/2003, 1604-15/2013 a 1616-33/2013 nově odděleny z pozemků p. č. 782/8 a 781/8 pozemky p. č. 781/29, 781/30, 781/31, 782/28, 782/38, 782/39 a 782/43 vše v k. ú. Lázně Bohdaneč o celkové výměře 24 038 m². Takto oddělené pozemky nebyly původně církevním majetkem.

Znaleckým posudkem soudního znalce Milana Skřivánka byla stanovena cena v místě a čase obvyklá těchto nově oddělených pozemků včetně jejich součástí a příslušenství ve výši 589 270 Kč.

Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč na svém jednání dne 21.11.2013 usnesením č. 27.11 schválilo žádost o úplatný převod pozemků p. č. 781/29, 781/30, 781/31, 782/28 nově vytvořených dle GP č. 1064-23/2003, pozemků p. č. 782/38, 782/39 nově vytvořených dle GP č. 1604-15/2013 a pozemku p. č. 782/43 nově vytvořeného dle GP č. 1616-33/2013 vše v k. ú. Lázně Bohdaneč za cenu dle znaleckého posudku ve výši 589 270 Kč.

Na základě výše uvedeného usnesení a s odkazem na ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon požádalo Město Lázně Bohdaneč dne 19.12.2013 o úplatný převod výše uvedených pozemků.

Na tuto žádost bylo odpovězeno, že se bude řešit až po ukončení vypořádání církevních restitucí v roce 2014.



Město Lázně Bohdaneč tedy opakuje svoji žádost o úplatný převod pozemků p. č. 781/29, 781/30, 781/31, 782/28 nově vytvořených dle GP č. 1064-23/2003, pozemků p. č. 782/38, 782/39 nově vytvořených dle GP č. 1604-15/2013 a pozemku p. č. 782/43 nově vytvořeného dle GP č. 1616-33/2013 vše v k. ú. Lázně.

Přílohy: částečný výpis z LV č. 213 pro obec a k. ú. Lázně Bohdaneč
Ověřená kopie usnesení ZM č. 1.6 ze dne 10. 11. 2014 o volbě starosty
Ověřená kopie usnesení ZM č. 27.11 ze dne 21.11.2013

Děkuji za vyřízení



Ing. Ladislav Štěpánek

✓
PŘEVZAL

DNE : 29.1.2015

MINISTERSTVO OBRANY
Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem
regionální pracoviště Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

V Pardubicích dne 7. ledna 2014
Výtisk č. : 1
Počet listů: 1

Město Lázně Bohdaneč
Městský úřad
Odbor správy majetku
Masarykovo nám. 1

533 41 Lázně Bohdaneč

Věc: Zaevidování žádosti

Obdržel jsem Vaši žádost o převod pozemků vzniklých dle Vámi zpracovaných z původních p.č. 781/8 a 782/8 v k. ú. Lázně Bohdaneč.

Jak jsem Vám již sdělil spisem ze dne 25.11.2013, uvedené pozemky nejsou zařazeny v plánu nakládání pro rok 2014. V plánu nakládání pro příští období bude prioritním řešením nakládání s pozemky jako s celkem, zpravidla odprodeje výběrovým řízením. Ceny nabízených nemovitostí jsou určeny podle zpracovaných znaleckých posudků, jejichž zadávání je v gesci naší agentury. Bližší informace o pravidlech pro účastníky výběrových řízení jsou uvedeny na stránkách www.anm.army.cz v aktuální nabídce k odprodeji, které jsou v jedno až dvouměsíčních cyklech uveřejňovány.

Co se týká bezúplatného převodu pozemku p.č. 782/37 (parkoviště) vzniklého dle GPL 1064-15/2013 z p.p.č. 782/8, bude řešen po uplynutí blokace na původně církevní pozemky.

Výpověď nájemní smlouvy č. 511037 ze dne 19.5.2011 týkající se pozemku st.p.č. 782/32 беру na vědomí. Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy platné od 1.4.2014 stanovující nájemné dle podílů na pozemku přináležející k bytové jednotce bude předložen ke schválení komisi pro nakládání s nepotřebným majetkem.

Městský úřad Lázně Bohdaneč	
Datum doručení: - 8 - 01 - 2014	Čas doručení:
Číslo jednací: 103/14/094	Počet listů:
Počet příloh / listů:	GPL 1

Ing. Pavel Lukáš
vedoucí regionálního pracoviště
Pardubice

starostka

Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem
Regionální pracoviště Pardubice
Teplého 1899
530 02 Pardubice

Datum: 19.12.2013
Věc: Žádost o úplatný převod pozemků tzv. anténního pole
Číslo jednací: 7531/13/OSM
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Pražák, tel.:466 797 073, e-mail: prazak@lazne.bohdanec.cz

Mezi sídlištěm Na Lužci a hřbitovem v Lázních Bohdanči se nalézají pozemky tzv. anténního pole v majetku České republiky ve správě ministerstva obrany ČR. Jedná se o pozemky p. č. 781/8 (jiná plocha, ostatní plocha o výměře 14 051 m²) a 782/8 (jiná plocha, ostatní plocha o výměře 32 848 m²). Celková výměra činí 46 899 m².

Z této plochy je cca 1100 m² zařazeno dle platného územního plánu jako obytná plocha, cca 1250 m² jako dopravní stavby (parkoviště za domem čp. 735) a zbylá plocha o výměře cca 44 500 m² je určena jako plocha veřejné zeleně (lesopark).

Část uvedených pozemků patřila v minulosti Římskokatolické farnosti v Lázních Bohdanči. Dle zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vypořádání s církvemi a náboženskými společnostmi o ně církev může požádat do konce roku 2013. Výměra těchto pozemků činí 21 626 m².

Dále byla v minulosti GP č. 1529-104/2011 z pozemku p. č. 782/8 oddělena část pod parkovištěm u domu čp. 735 o výměře 1125 m², nově označená jako pozemek p. č. 782/33. Bezúplatný převod tohoto pozemku do majetku města byl schválen smlouvou č. 1329353826.

Z pozemků „anténního pole“ byly geometrickými plány č. 1064-23/2003, 1604-15/2013 a 1616-33/2013 nově odděleny z pozemků p. č. 782/8 a 781/8 pozemky p. č. 781/29, 781/30, 781/31, 782/28, 782/38, 782/39 a 782/43 vše v k. ú. Lázně Bohdaneč o celkové výměře 24 038 m². Takto oddělené pozemky nebyly původně církevním majetkem.

Znaleckým posudkem soudního znalce Milana Skřivánka byla stanovena cena v místě a čase obvyklá nově oddělených pozemků včetně jejich součástí a příslušenství ve výši 589 270 Kč.

Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč na svém jednání dne 21.11.2013 usnesením č. 27.11 schválilo žádost o úplatný převod pozemků p. č. 781/29, 781/30, 781/31, 782/28 nově vytvořených dle GP č. 1064-23/2003, pozemků p. č. 782/38, 782/39 nově vytvořených dle GP č. 1604-15/2013 a pozemku p. č. 782/43 nově vytvořeného dle GP č. 1616-33/2013 vše v k. ú. Lázně Bohdaneč za cenu dle znaleckého posudku ve výši 589 270 Kč.



starostka

Na základě výše uvedeného usnesení a s odkazem na ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon žádá Město Lázně Bohdaneč o úplatný převod pozemků p. č. 781/29, 781/30, 781/31, 782/28 nově vytvořených dle GP č. 1064-23/2003, pozemků p. č. 782/38, 782/39 nově vytvořených dle GP č. 1604-15/2013 a pozemku p. č. 782/43 nově vytvořeného dle GP č. 1616-33/2013 vše v k. ú. Lázně Bohdaneč

Přílohy: částečný výpis z LV č. 213 pro obec a k. ú. Lázně Bohdaneč

GP č. 1604-15/2013

GP č. 1064-23/2003

GP č. 1616-33/2013

Ověřená kopie usnesení ZM č. 1.4 ze dne 15.11.2013 o volbě starostky

Ověřená kopie usnesení ZM č. 27.11 ze dne 21.11.2013

Děkuji za vyřízení

Město Lázně
Bohdaneč

Masarykovo náměstí 1, 533 41

Ing.² Květoslava Jeňickova

✓
PŘEVZAL: v.12.

