

Zápis z jednání

ke stanovení dalšího postupu v přípravě výstavby Sportovní haly v areálu ZŠ ze dne 20.4.2017

Přítomni:

- Ing. Miloš Karafiát (město Lázně Bohdaneč)
- Ing. Jiří Hladík (PPP spol. s r.o.)
- Ing. Radek Machala (FINPRO a.s.)

V úvodu zástupce města LB konstatoval aktuální stav ve věci výstavby Sportovní haly v areálu ZŠ:

- stavební povolení vydáno 24.3.2017 na plný rozsah
- prováděcí dokumentace zpracována na plný rozsah (tj. včetně vstupního objektu – foyeru a gymnastického sálu ve III. NP) s RN 110 mil. Kč bez DPH
- existuje omezující usnesení zastupitelstva města, pokračovat v přípravných pracích s dosažením RN po výběru dodavatele do 65 mil. Kč, avšak zatím bez finančního krytí dodatečných nákladů s tímto spojených
- existuje názor skupiny zastupitelů na redukci rozsahu SH – vypustit vstupní objekt a 3.n.p. /malý sál se zázemím/ ke snížení RN

V obsáhlé diskuzi byly zvažovány různé varianty redukce rozsahu stavby k dosažení nižších RN, možné dopady na konstrukční řešení, dopady na funkčnost a estetický vzhled.

Zástupci generálního projektanta i autora architektonické studie upozornili na možný rozpor mezi rozpočtovými náklady stavby dle cen ÚRS a očekávanou cenovou nabídkou od zhotovitele díla, která vznikne až na základě veřejné soutěže. Hrubý odhad IN dle cen ÚRS po uvažované redukci rozsahu SH činí cca 80 - 85 mil Kč bez DPH, očekávaná cena v soutěži na zhotovitele stavby by se mohla blížit částce 60 - 65 mil Kč bez DPH.

Zejména bylo posuzováno umístění a velikost strojovny vzduchotechniky a nutnost revize využití prostor ve 2. NP (klubovny a jejich potřebnost, počet a velikost kluboven) stejně tak jako potvrzení stanoviska, že Sportovní hala bude sloužit zejména výuce tělesné výchovy na škole a tomu musí zůstat přizpůsobeno vybavení haly včetně nezbytného tělocvičného náradí. Dle vyjádření zástupce

města se s gymnastickým sálem v SH nepočítá, gym. sál zřídí město případně v jiném objektu.

Zvláště byl posuzován i souhlas autora studie a náklady spojené s dodatečnými projektovými pracemi. Bylo konstatováno, že dosavadní finanční závazky jsou smluvně zajištěny zadávacími podmínkami výběrových řízení a řádně uzavřenými smlouvami.

Závěr:

- 1) Město LB provede revizi zadání s ohledem na stanovisko zástupce zpracovatele architektonické koncepce (viz e-mail ze dne 7. 4. 2017)
- 2) PPP spol. s r.o. jako generální projektant prověří nezbytné rozměry strojovny VZT s ohledem na předpokládané snížení obestavěného prostoru stavby a upřesní požadavky na umístění v prostoru s ohledem na optimalizaci celého návrhu. Tyto informace předá autorovi koncepce
- 3) Celková maximální hodnota víceprací za projekční činnost může činit max. 30 % z hodnoty uskutečněné veřejné zakázky.
- 4) Na základě revize zadání předloží generální projektant nabídkovou cenu na změnu projektové dokumentace. V této částce bude zahrnuta odměna za činnost autora architektonické koncepce na úpravách projektu, ke kterým vydá svoje souhlasné stanovisko.
- 5) Předpokládaný nejbližší termín zahájení činností na úpravě projektu směřujících ke snížení výše RN je 07-08/2017, tj. po upřesnění zadání ze strany města a dalším postupem dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Ing. Miloš Karafiát, Ing. Jiří Hladík a Ing. Radek Machala

Lázně Bohdaneč 20.4.2017