

# **Prodej pozemku p.č. 2156 včetně budovy č.p. 854 a pozemku p.č 782/49 v k.ú. Lázně Bohdaneč**

č.j. MULB/04415/2021/OSMRM/PKu

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 8. 9. 2021 zveřejňuje odbor správy majetku a rozvoje města Lázně Bohdaneč podmínky výběrového řízení na prodej pozemku p.č. 2156 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 377 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 854 a pozemku p.č. 782/49 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 605 m<sup>2</sup> v k.ú. Lázně Bohdaneč zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Záměr prodeje pozemku p.č. 2156 včetně budovy č.p. 854 a pozemku p.č 782/49 byl schválen usnesením rady města č. 66.11 ze dne 24. 3. 2021 a zveřejněn na úřední desce od 31. 3. 2021 do 16. 4. 2021.

Na předmětných nemovitostech nabízených k prodeji nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní povinnosti.

Podle platného Územního plánu Lázně Bohdaneč se nachází v plochách bydlení v rodinných domech městské a příměstské s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech, přípustným využitím pro občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy a hřbitova), technickou a dopravní infrastrukturu související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury, zeleň, veřejná prostranství a podmíněně přípustným využitím pro výrobu a skladování za podmínky, že neomezí hlavní využití, svým provozem, nesníží kvalitu prostředí, zejména že negativní vlivy činností z výroby a skladování nepřesáhnou hranice jednotlivých areálů a nebudou mít negativní vliv na stávající i nově navrženou obytnou zástavbu, a nepřesáhne 400 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

Pozemky jsou nabízeny k prodeji formou „obálkové metody“ s minimální podací cenou dle znaleckého posudku 3 500 000 Kč, s kritériem výběru nejvyšší nabídkové ceny. Kupující je povinen uvést v podané nabídce budoucí využití pozemku a budovy. Budoucí využití musí být v souladu s platným Územním plánem Lázně Bohdaneč (Je k nahlédnutí na webu města [www.lazne.bohdanec.cz](http://www.lazne.bohdanec.cz)). Pokud nabídka nebude tuto podmínku splňovat, bude vyřazena.

Schválení převodu nemovitého majetku je dle ustanovení § 85 odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vyhrazenou pravomocí zastupitelstva, o uzavření kupní smlouvy tedy rozhodne Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, a to náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6 655 Kč, znaleckého posudku ve výši 8 000 Kč, kupní smlouvy ve výši 700 Kč a náklady na správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí 2 000 Kč.

Zájemci mohou své nabídky podat prostřednictvím podatelny Městského úřadu Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč **do 15. 10. 2021**.

Obálka musí být zalepena, označena textem: „**NABÍDKA – výběrové řízení prodej pozemků v k.ú. Lázně Bohdaneč – neotvírat**“ a musí obsahovat identifikační a kontaktní údaje žadatele (jméno, příjmení, datum narození, adresu, u právnických osob název, IČO, sídlo) včetně konkrétní nabídky kupní ceny a budoucí využití pozemku a budovy.

Město Lázně Bohdaneč si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a tím neuzavřít smlouvu o převodu pozemků s žádným zájemcem, případně záměr zrušit. V případě zrušení záměru kupující nemá nárok na náhradu nákladů spojených s předložením nabídky.

Kontaktní osoba: Bc. Viktor Satori, vedoucí odboru správy majetku a rozvoje města, tel. 605 258 958, e-mail: satori@lazne.bohdanec.cz.

Vyvěšeno na úřední desce úřadu a zveřejněno v el. podobě dne: 15. 9. 2021

Sejmuto z úřední desky úřadu dne: 16. 10. 2021