

Příspěvek zastupitele ing. Miloš Pařízka do diskuse o pokračování projektu „Sportovní hala při ZŠ Lázně Bohdaneč“ projednávané na jednání zastupitelstva města Lázně Bohdaneč dne 22. 3. 2017. Tento materiál je přílohou zápisu z jednání.

Odůvodnění nesouhlasu s návrhy týkajícími se sportovní haly

1. Nejasná situace okolo autorských práv na celý areál školy souvisejících s koncepční studií firmy Finpro.

Z jednání s architekty PPP vyplynulo, že není zcela jasná situace ve věci autorských práv na koncepční studii firmy FINPRO. Je možné, že každý zásah do dokumentace sportovní haly a v budoucnu do koncepce celého prostoru včetně západního a jižního křídla ZŠ, které jsou součástí studie, město bude muset konzultovat s uvedenou firmou a zajistit její souhlas s úpravami. To může stát další peníze. Obdobná zkušenost je z nedávné minulosti, kdy bylo ve stejném místě nutné vyplatit autorská práva za projekt rekonstrukce a přístavba ZŠ firmě AG Ateliér.

2. Finanční neúnosnost dokončení stavby

I v případě snížení ceny na 65 mil. Kč bez DPH bude město spolufinancovat stavbu z úvěru. Po započítání splátky úvěru, provozních nákladů haly bude městu po dobu dalších patnácti let zbývat ročně na další investice a rozvoj cca 3,2⁵¹⁰ milionu Kč v optimistické variantě. Budou se realizovat pouze investice požadované legislativou a krizové opravy. Důsledkem bude narůstající vnitřní dluh města, který bude nutné řešit, a který již nyní reálně existuje. Po zjištění aktuálních investičních potřeb města konstatuji, že tyto potřeby s nutností realizace v nadcházejících patnácti letech mnohdy na základě požadavků zákona dosahují částky minimálně 94 milionů Kč. Jedná se zejména Sokolovnu, ZŠ na náměstí, odizolování sklepů ZŠ na Lužci, zateplení MŠ a přístavby MŠ, odkanalizování sběrného dvora, havarijní stav kanalizace některých ulic, chodníky, komunikace, mobiliáře dětských hřišť, objekt městského úřadu, a další. Město navíc potřebuje volné finanční prostředky na spolufinancování projektu s dotační podporou. V uvažované ceně haly nejsou terénní úpravy a vybavení haly mobiliářem. Vysoké provozní náklady omezí možnosti města dále rozvíjet místní ZŠ. Tím, že nepodpořím stavbu megalomanského projektu, který je mimo finanční možnosti města, nehlasuji proti dětem a občanům, ale právě pro ně. Budoucnost města si totiž představuji mimo jiné jako majetkově a finančně stabilizovanou. Apeluji tedy proto na ty zastupitele, kteří jsou schopni uvedené souvislosti pochopit, aby je zvažili při svém rozhodování o budoucnosti města.

3. Legálnost pokračování změnou projektu

V souvislosti s přípravou projektové dokumentace městu dle konstatování advokátní kanceláře KVB s vysokou mírou pravděpodobnosti vznikla škoda. Proto bylo usnesením zastupitelstva města na minulém zasedání starostovi uloženo prověřit možnou trestní odpovědnost zúčastněných osob. Po jednání s projektanty firmy PPP s. r. o. proběhlé minulý čtvrtek je zřejmé, že se nejedná pouze o škodu v řádech statisíců, tak jak o ní píše advokátní kancelář KVB. Škoda může být podstatně vyšší. Zastupitelstvo města schválilo dne 4. 11. 2015 finanční limit na halu ve výši 65 mil. Kč bez DPH. Rada města schválila dne 20. 4. 2016 zpracování projektové dokumentace na výstavbu sportovní haly v ceně 6, 897 mil. Kč přesto,

že již ze zpracované studie bylo zcela jasné, že hala bude stát více než 100 milionů Kč bez DPH. Tuto skutečnost potvrdili na jednání projektanti firmy PPP orientačním výpočtem, kdy cca 20 tis. m³ obestavěného prostoru vynásobili ve stavebnictví pro tento typ stavby používanou cenou 5 tis. Kč/m³. Všichni, kteří o zadání zpracování PD na halu rozhodovali, to věděli, anebo měli vědět. Nynějším zadáním změny PD za další 2 mil. Kč vzniklou škodu nejenže nesnižujeme, ale prohlubujeme. Proč? V důvodové zprávě k jednání RM dne 4. 11. 2015 je mimo jiné uvedeno, že předchozí projekt tělocvičny pro ZŠ nevyhovuje zejména z důvodu absence gymnastického sálu. Byla tedy zpracována PD za 6,9 mil. Kč obsahující gymnastický sál, abychom nyní za další 2 miliony ze stejné PD tento sál odstranili. Budeme tedy možná mít projekt haly zpracovaný nově kvůli gymnastickému sálu bez gymnastického sálu. Výsledkem dalšího projektování bude drahý objekt s vysokými provozními náklady neplnící všechny ve fázi záměru požadované funkce. Doposud nesli odpovědnost za uvedené konání radní, kteří v radě města při projednávání zpracování PD ke stavbě haly s výší investice přesahující limit schválený usnesením zastupitelstva města hlasovali pro. Nebyli to všichni radní. Od okamžiku schválení pokračování projektu zastupitelstvem města nesou odpovědnost zastupitelé, kteří budou hlasovat pro pokračování. Na tom se nechci a nebudu podílet.

Ing. Miloš Pařízek,
zastupitel

Městský úřad Lázně Bohdaneč			
Datum oručení:	23 -03- 2017	Čas doručení:	
číslo jednací	1419/14/STP	Počet listů:	
počet příloh / listů:	-		1