

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: OHA/2662/2020/Zm

Č.j.: MmP 16299/2020

Vyřizuje: Ing. arch. Mariana Zmítková, tel.: 466 859 218

337.02 / S.5

Pardubice, dne 11.2.2020

Vypraveno dne: 11.2.2020



S00BX01JANU9

VECTURA Pardubice s.r.o.
17. listopadu č.p. 400
Zelené Předměstí
530 02 Pardubice 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále také jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žádost, kterou dne 8.1.2020 podala společnost:

VECTURA Pardubice s.r.o., 17. listopadu č.p. 400, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ve věci projektové dokumentace:

„Výstavba parkoviště na pozemku par.č.479/3“

kterou zpracovala společnost VECTURA Pardubice s.r.o., hlavní inženýr projektu Ing. Martin Novák, zodpovědný projektant Ing. Petr Musílek, č. autorizace ČKAIT 30904 s datem zpracování 10/2019, pod č. zakázky 464-19 DSP

na pozemku parc. č. 479/3 v katastrálním území Lázně Bohdaneč

přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

Záměr dle předložené projektové dokumentace „Výstavba parkoviště na pozemku par.č.479/3“ na pozemku parc. č. 479/3 v katastrálním území Lázně Bohdaneč je:

P Ř Í P U S T N Ý

Bez podmínek.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

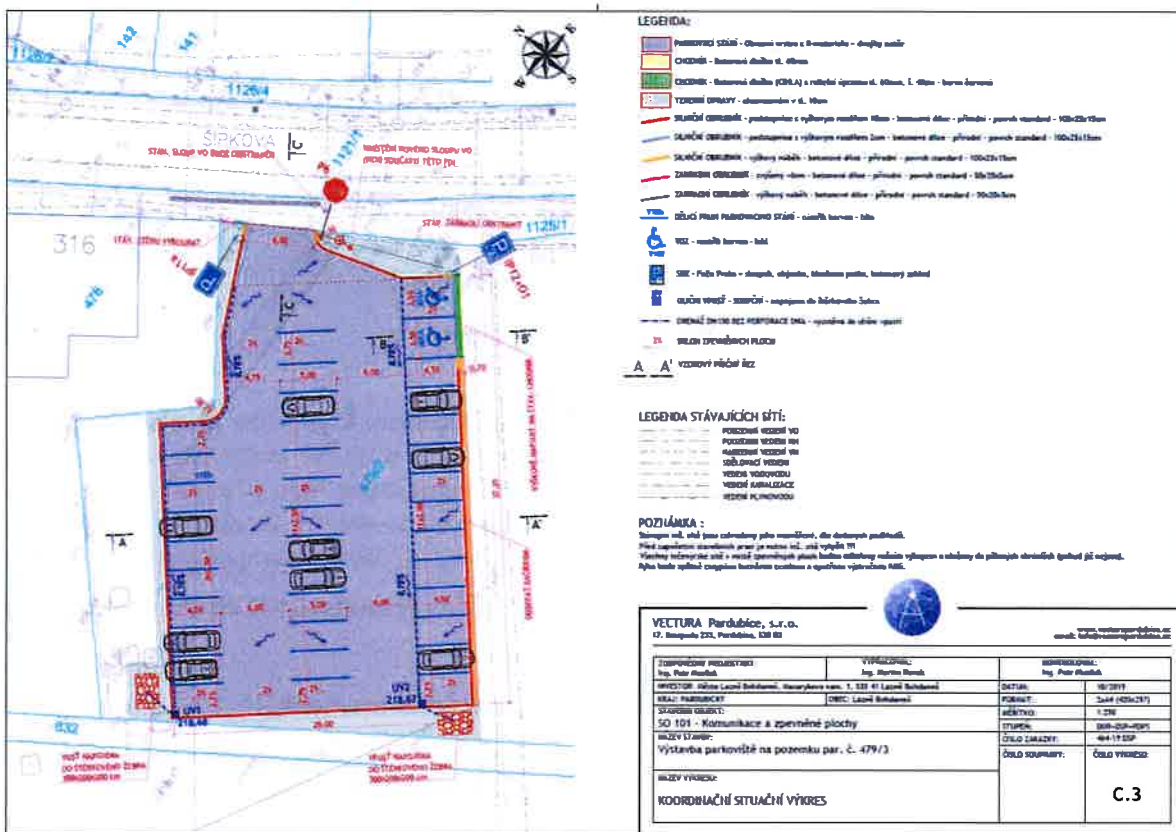
Odůvodnění:

Záměr dle předložené projektové dokumentace je na základě ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona změnou v území, a proto v souladu s ustanovením § 96b odst. 1 vydává úřad územního plánování toto závazné stanovisko.

Popis projektové dokumentace:

Předložená projektová dokumentace řeší na pozemku parc. č. 479/3 v katastrálním území Lázně Bohdaneč výstavbu nové parkovací plochy, kde bude nově vytvořeno 37 parkovacích stání, z čehož 2 parkovací stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Nová parkovací plocha bude napojena na stávající místní komunikaci ul. Šípková. Rozhledové poměry budou zajištěny. Součástí stavby jsou také napojení na stávající chodník v místě vyhrazených parkovacích stání, zatravněné plochy a také nezbytně nutné bourací práce. Jedná se hlavně o vybourání stávající štěrkové konstrukce zpevnění. Dále bude vybourána stávající cihlová zeď v délce cca 3,0m a odstraněno bude i stávající zábradlí mezi chodníkem a zpevněnou plochou (viz Obr.č.1).

Obr.č.1 - Výstavba parkoviště na pozemku par.č.479/3 - Koordinační situační výkres



Soulad projektové dokumentace z hlediska politiky územního rozvoje

Záměr dle předložené projektové dokumentace byl posouzen z hlediska platné politiky územního rozvoje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplývají.

1. Soulad projektové dokumentace z hlediska územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Záměr dle předložené projektové dokumentace byl posouzen z hlediska platných zásad územního rozvoje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplývají.

Územní plán

Záměr dle předložené projektové dokumentace je umístěn na pozemku parc. č. 479/3 v katastrálním území Lázně Bohdaneč, který se dle Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále také jen „územní plán“) nachází v přestavbové ploše P12 určené pro plochu DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční. Hlavní využití plochy DS je silniční doprava na pozemcích silnic I., II. a III. třídy a ostatních komunikací, včetně všech souvisejících staveb a zařízení. Přípustné využití plochy DS jsou ostatní plochy pro dopravu (např.

parkoviště, odstavné plochy, garáže), chodníky mimo průjezdný profil komunikací a další. Severozápadní část pozemku o výměře cca 300 m² leží ve stabilizované ploše SC - plochy smíšené obytné – v centrech měst. Přípustné využití plochy SC je technická a dopravní infrastruktura související s hlavním, nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury a další. Plocha P12 je dle koncepce dopravní infrastruktury určena pro zvýšení parkovacích kapacit pro uspokojení požadavků na parkovací stání u stabilizované i nové zástavby ve městě.

Záměr dle předložené projektové dokumentace „Výstavba parkoviště na pozemku par.č.479/3“ na pozemku parc. č. 479/3 v katastrálním území Lázně Bohdaneč je v souladu s Územním plánem Lázně Bohdaneč.

Regulační plán

Pro předmětné území není zpracován regulační plán; v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje či územním plánu není stanovena podmínka pro jeho zpracování.

2. Soulad projektové dokumentace z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

V souladu s požadavky ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr dle předložené projektové dokumentace zkoumán též z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona.

Především bylo sledováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Záměr dle předložené projektové dokumentace „Výstavba parkoviště na pozemku par.č.479/3“ na pozemku parc. č. 479/3 v katastrálním území Lázně Bohdaneč je v souladu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Vydání závazného stanoviska není ve smyslu § 96b odst. 4 stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí ve smyslu § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze ve smyslu § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko není ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím, a tudíž se proti němu nelze samostatně odvolat.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „Výstavba parkoviště na pozemku par.č.479/3“
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3 schválená dne 17. 9. 2019;
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, po aktualizaci č. 2, které nabyly účinnosti dne 5. 7. 2019;
- Územní plán Lázně Bohdaneč, který nabyl účinnosti po Změně č. II dne dne 11.10.2017;
- Územně analytické podklady ORP Pardubice, ve znění 4. aktualizace vydané v prosinci 2016;
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;

- Závazná stanoviska orgánů územního plánování - příklady s komentářem. MMR ČR, Praha 2018;

Ing. arch. Mariana Zmítková, v.r.
vedoucí Oddělení územního plánování
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

Obdrží:

1. VECTURA Pardubice s.r.o., IDDS: z37ih3r