

**Název: Převod pozemků pod silnicí I/36**

**Předkladatel:** Jan Brožek, vedoucí OSMRM

**Důvodová zpráva:**

Město Lázně Bohdaneč několik let usiluje o omezení průjezdu těžké nákladní dopravy. Zastupitelstvo Pardubického kraje na svém zasedání dne 16. 10. 2018 přijalo usnesení Z/258/18, kterým ukládá hejtmanovi a řediteli krajského úřadu uzavřít darovací smlouvu o budoucí darovací smlouvě na převod části stavby silnice I/36 od hranice s Královéhradeckým krajem po mimoúrovňovou křižovatku se silnicí I/37. Konečným cílem je převést silnici I/36 do majetku Pardubického kraje, což by následně umožnilo omezení vjezdu kamionů a společně s dalšími opatřeními vedlo ke zklidnění dopravy nejen ve městě Lázně Bohdaneč, ale po celé výše uvedené trase.

Důvodem k úsilí o převedení silnice I/36 do majetku Pardubického kraje je zájem města Lázně Bohdaneč a jeho občanů na zajištění bezpečnosti ve městě, odstranění hlukové zátěže na zdraví občanů a taktéž zamezení poškozování majetku působením otřesů a vibrací projíždějících těžkých kamionů. Oficiálně provedeným měřením bylo zjištěno, že městem ve dne projede 1139 kamionů a 186 v noci, dále bylo měřením prokázáno překročení limitů hluku jak ve dne, tak v noci. Kamionová doprava se v dotčeném úseku podílí na závažných dopravních nehodách s tragickými následky. Řešení této situace je v převodu silnice I/36 do majetku Pardubického kraje a následné její přeřazení na silnici II. třídy s dalšími omezeními, aby bylo toto možné provést, je nutné narovnat majetkové poměry.

Město Lázně Bohdaneč si v minulosti chybně prohlásilo, dle zák. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, pozemky pod silnicí I/36 za svůj majetek. Jelikož se jednalo o chybné prohlášení, Město LB se nikdy nestalo vlastníkem pozemku, ale ty jsou na základě prohlášení chybně evidovány v katastru nemovitostí s vlastnickým právem pro Město LB. Pro nápravu tohoto stavu je nutné s „právoplatným“ vlastníkem tj. ČR ŘSD sepsat a podepsat souhlasné prohlášení, na základě kterého dojde v katastru nemovitostí k zápisu vlastnického práva ve prospěch ČR s právem hospodaření s majetkem ŘSD.

Na parcele p.č. 1121/8, střed kruhového objezdu, se nachází fontána v majetku města a dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, střed kruhového objezdu je součástí komunikace vyšší třídy, je s ŘSD připravena smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti inženýrské sítě v prospěch Města LB na provoz a udržování inženýrské sítě (fontány a její technologie).

Dále se na převáděných pozemcích nacházejí inženýrské sítě v majetku města (dešťová kanalizace a kabeláž VO). Jelikož, pro zápis věcného břemene služebnosti inženýrských sítí do katastru nemovitostí je třeba zaměření těchto sítí. Z toho důvodu je s ŘSD připravena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí.

Pozemky pod zálivky pro MHD budou geometricky určeny a následně prodány ŘSD, k čemuž si město Lázně Bohdaneč od ŘSD vyžádalo stanovisko, že s tímto postupem souhlasí.

Podkladem pro souhlasné prohlášení, na základě kterého dojde v katastru nemovitostí k zápisu vlastnického práva ve prospěch ČR s právem hospodaření s majetkem ŘSD jsou právní analýzy KVB advokátní kancelář s.r.o. ze dne 25. 01. 2019, respekt. ze dne 05. 02. 2019.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Souhlasné prohlášení

Příloha č. 2 – Smlouva o zřízení služebnosti inž. sítě

Příloha č. 3 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítí

Příloha č. 4 – Vyjádření KVB k pravomocím orgánů města

Příloha č. 5 – Stanovisko KVB k převodu pozemků pod silnicí

Příloha č. 6 – ŘSD – Příslib odkupu zálivů (zastávek MHD)

*Jan Brožek, vedoucí OSMRM*

---

**Návrh na usnesení: (ZM)**

1. Schvaluje souhlasné prohlášení o nabytí příslušnosti hospodařit a o vlastnictví ČR k nemovitostem č. SML/0020/2019.
2. Schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/0021/2019,
3. Schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí č. SML/0022/2019.

