

Zápis z jednání hodnotící komise studií dostavby areálu ZŠ a sportovní haly ze dne 2.10.2017

Místo jednání: Městský úřad Lázně Bohdaneč, Langrova síň

Přítomni: Mgr. Jan Ľuptovský, Mgr. Soňa Drvotová, Ing. Tereza Novotná, Ing. Petr Brancuský, Ing. Miloš Pařízek, Ing. Miloš Karafiát

Omluveni: Ing. Bc. Vladimír Šebek, Mgr. Milan Posl

Předsedou komise byl stanoven starosta Ing. Miloš Karafiát.

Starosta jmenoval jako zapisovatelku Ing. Terezu Novotnou.

1. Studie dostavby areálu ZŠ včetně sportovní haly

Komise byla seznámena s dosavadními studiemi, které byly zpracovány pro areál ZŠ.

Jmenovitě se jedná o tyto materiály:

- Koncepční studie, Ateliér Vavřík, říjen 2014
- Koncepční studie, FINPRO a.s., říjen 2014
- Koncepční studie, Hradecká projekční a developerská kancelář (HPDK) s.r.o., říjen 2014

Komise byla seznámena s předchozím vývojem studie dostavby areálu ZŠ. K nahlédnutí byla přiložena i studie z roku 2003, pro ilustraci změn požadavků na rozvoj areálu školy. Členové komise se shodli na tom, že je potřeba posoudit celý areál školy jako celek, včetně mateřské školy. Studie byly koncem roku 2014 prezentovány před komisí, jejímiž členy bylo i vedení ZŠ, avšak požadavky na změny dispozičního řešení nebyli do žádné ze studií zpracovány.

Jednotlivé koncepční studie z roku 2014 už jsou částečně překonané a je potřeba je aktualizovat dle současných potřeb ZŠ.

Ing. Karafiát upozornil na to, že ke koncepčním studiím zřejmě nevlastníme autorská práva, neboť v objednávce nejsou autorská práva nijak zmíněna. Komise navrhuje, aby tuto skutečnost posoudila právní firma, která případně navrhne nápravu.

Ing. Pařízek upozornil, že se mu jednotlivé studie zdají kapacitně předimenzované. Pan Mgr. Ľuptovský tuto skutečnost potvrdil, s tím, že studie byly zpracovány na maximální kapacitní požadavky školy. Zároveň členy komise upozornil na to, že studie se nezabývaly propojením areálu ZŠ a mateřské školy, byť spolu oba provozy souvisejí.

Ing. Pařízek navrhuje: Při realizaci rekonstrukce a dostavby školy vždy počítat se stávající budovou "malé školy" jako s budovou školy a v pořadí realizací oprav a dostavby začít touto budovou, a to ať rekonstrukcí nebo případně demolicí a výstavbou nové budovy zde. Zřejmým důvodem z pohledu efektivního nakládání s majetkem města je vyřešení dvou problémů najednou.

Ing. Pařízek dále navrhuje dát studie aktualizovat dle aktuálních požadavků školy a budoucího rozvoje města (nárůst počtu dětí předškolního a školního věku). Např.

v budově „malé školy“ je navržena městská knihovna, jejíž umístění je plánováno v jiném objektu.

Ing. Karafiát navrhuje vybrat jednu ze tří výše zmíněných studií, a tuto studii nechat přepracovat. Mezi členy komise proběhla diskuze s těmito výsledky:

Ing. Karafiát: navrhuji vybrat studii od HPDK

Ing. Brancuský: navrhuji vybrat firmu FINPRO.

Mgr. Drvotová: vzhledově se mi nejvíce líbí studie od HPDK, ale z hlediska funkčnosti je lepší studie firmy FINPRO.

Ing. Pařízek: navrhuji dát přepracovat studii Hradecké projekční kanceláře.

Mgr. Ľuptovský: souhlasí s úpravou jakékoliv ze dvou studií (Finpro a HPDK), pokud budou do studie zapracovány požadavky a připomínky školy.

Ing. Novotná: navrhuji dát aktualizovat studii HPDK.

Z diskuze dále vyplynula potřeba oslovit zástupce HPDK, aby přijel před komisi odprezentovat koncepční studii areálu ZŠ. Dále je potřeba se zástupcem HPDK prodiskutovat otázku autorských práv a jejich případný odkup, a aktualizaci dokumentace.

2. Usnesení, úkoly

Komise navrhuje oslovit zástupce HPDK ohledně prezentace Koncepční studie areálu ZŠ. Z.: starosta Ing. Karafiát, T.: do 13.10.2017

Komise navrhuje oslovit právní kancelář ohledně ověření, zda město vlastní autorská práva na zpracované Koncepční studie a jak případně tato autorská práva získat. Z.: starosta Ing. Karafiát, T.: do 13.10.2017

Členové komise si prostudují Koncepční studii od HPDK a sepíší případné připomínky, dotazy apod., které budou projednány se zástupcem HPDK. Z.: všichni, T.: do následujícího zasedání komise

3. Termíny dalšího jednání

Konkrétní termín nebyl navrhnout. Starosta osloví zástupce Hradecké projekční kanceláře ohledně prezentace jejich Koncepční studie. Termín bude tedy navrhnout dle možností komise a zástupce Hradecké projekční kanceláře.

Zapsal: Ing. Tereza Novotná

V Lázních Bohdaneč, dne 3.10.2017