

Název: Informace starosty o aktuálním stavu příprav dostavby areálu ZŠ na náměstí

Předkladatel: Ing. Miloš Karafiát

Důvodová zpráva:

Dosavadní studie areálu ZŠ zadané v předchozích volebních obdobích obsahovaly uzavřené atrium vytvořené přístavbami výukových objektů. V souladu s těmito studii byl vybudován v roce 2010 objekt jídelny s kuchyní a vstupní aulou. Napojení výukových kapacit bylo navrhováno spojovacím mostem v úrovni 2.n.p.. Napojení objektu sportovní haly bylo navrhováno přes vstupní aulu zrealizované jídelny. Naposledy byly zadány studie na dostavbu školského areálu v roce 2014 v závěru volebního období. Předložené studie tyto zásady respektovaly. Jejich hodnocení proběhlo počátkem roku 2015 ale bez určení pořadí.

V průběhu roku 2015 byla vyhlášena soutěž na studii sportovní haly. Předložený návrh firmy FINPRO obsahoval nejen studii sportovní haly, ale studii celého školského areálu včetně vzájemných vazeb jednotlivých objektů tvořících areál. Zásadně se změnilo napojení výukových kapacit na stávající objekt jídelny, napojení sportovní haly na objekt jídelny a zásadně se změnil vstup do celého areálu. Vznikla potřeba zbourat stávající vstupní aulu a nahradit ji zcela novým objektem. Tato studie haly byla následně v říjnu roku 2015 v anonymním bodovacím hodnocení členy hodnotící komise pro výběr studie sportovní haly, určena jako nejlepší, bez zápisu a použita jako závazný podklad pro zpracování dvoustupňové projektové dokumentace.

Kompletní projektová prováděcí dokumentace sportovní haly je zpracována v plném rozsahu na základě zadávacích podmínek vydaných městem. Z prováděcí projektové dokumentace je generován položkový rozpočet na 110 mil. Kč bez DPH v cenách podle URS Praha a.s.

Projektová dokumentace výukové kapacity, západního křídla, je zpracována v rozsahu pro stavební řízení.

Protože zastupitelstvo města dne 4.11.2015, usnesením 8.9 schválilo záměr výstavby sportovní haly u ZŠ v rozsahu investičních nákladů cca 65 mil. Kč bez DPH až po přípravu administrace veřejné zakázky na zhotovitele stavby, stala se zpracovaná PD nepoužitelnou. Vznikly oprávněné pochybnosti o tom, zda by se cena v soutěži při výběru dodavatele stavby dostatečně snížila.

Zastupitelstvo města dne 22.3.2017 rozhodlo pokračovat v přípravných pracích k dosažení rozpočtových nákladů po výběru dodavatele stavby sportovní haly do 65 mil.Kč, tedy v souladu s usnesením 8.9, avšak zatím bez finančního krytí dodatečných nákladů s tímto spojených. Vytříbil se názor skupiny zastupitelů na redukci rozsahu sportovní haly, a tedy vypuštění vstupního objektu a 3.n.p. (malý sál se zázemím) ke snížení RN s předpokladem, že malé nemíčové sporty budou provozovány v sokolovně.

Náklady na přepracování projektové dokumentace ocenila projekční firma předloženou nabídkou z 8.6.2017 částkou ve výši 1,4 mil. Kč bez DPH (1,7 s DPH). Tímto zadáním úpravy projektové dokumentace sportovní haly bychom se fakticky odvrátili od studie areálu zpracované firmou Finpro. Řešení sportovní haly by tak spíše odpovídalo studiím areálu školy zadaných v roce 2014 v řádné architektonické soutěži.

Další pokračování přípravných prací na výstavbu sportovní haly s užitím zpracované projektové dokumentace je zásadně ovlivněno těmito skutečnostmi:

- v dosavadním průběhu přípravných prací byly použity nestandardní postupy viz článek čtyř zastupitelů v březnovém vydání Zpravodaje

- vznikla nepřehlédná autorská práva na řešení areálu školy a na řešení sportovní haly

- dodatečnými náklady na úpravu projektové dokumentace by došlo k porušení zákona o veřejných zakázkách

- zastupitelům byla poskytnuta srovnávací informace o velmi nízké ceně za zpracování projektové dokumentace sportovní haly pro obec Opatovice n.L.

Z výše uvedených důvodů není možné a zodpovědné předložit zastupitelům požadavek na poskytnutí finančních prostředků na úpravu projektové dokumentace v rozsahu nabídky ve výši 1,4 mil. Kč bez DPH a tím dokončit přípravné práce provedením výběru dodavatele a dosažení realizační ceny schválené zastupitelstvem 4.11.2015.

Použití výstupů z absolvovaných přípravných prací zachovává pochybnosti o jejich legitimitě a použitelnosti, zachovává pochybnosti o neúměrném uplatňování autorských práv.

Po posouzení všech dostupných informací od právníků, autorizovaných stavebních autorů a zastupitelů jsem dospěl k názoru, že se musíme znovu od počátku zabývat nejen sportovní halou, ale celým školským areálem. Proto navrhuji posoudit všechny již zpracované studie dostavby **školského areálu**, nejnvhodnější projednat a schválit v městských orgánech. Studie schválená zastupitelstvem by byla závazná pro další přípravné kroky.

Proto navrhuji posoudit všechny již zpracované studie **sportovní haly** ve školském areálu, nejnvhodnější projednat a schválit v městských orgánech. Studie schválená zastupitelstvem by byla závazná pro další přípravné kroky.

K realizaci tohoto postupu navrhuji ustavit odbornou komisi, která provede vyhodnocení existujících studií dostavby školského areálu a studií sportovní haly. Závěry této komise budou podkladem pro jednání městských orgánů. Složení komise navrhuji:

Mgr. Jan Luptovský, Mgr. Soňa Drvotová, Mgr. Milan Posl, Ing. Tereza Novotná, Ing. Petr Brancuský, Ing. Miloš Pařízek, Ing. Bc. Vladimír Šebek, Ing. Miloš Karafiát

Návrh na usnesení: (ZM)

Bere na vědomí informaci starosty a schvaluje navržený postup.

Schvaluje sestavení hodnotící komise studií dostavby areálu ZŠ a sportovní haly ve složení Mgr. Jan Luptovský, Mgr. Soňa Drvotová, Mgr. Milan Posl, Ing. Tereza Novotná, Ing. Petr Brancuský, Ing. Miloš Pařízek, Ing. Bc. Vladimír Šebek, Ing. Miloš Karafiát a ukládá vypracovat jejich hodnocení do 30.10.2017.
Z: Ing. Karafiát, starosta, T: 30.10.2017.