

Adresa příslušného úřadu

Úřad: **Městský úřad Lázně Bohdaneč**

odbor stavební

Ulice: **Masarykovo nám. 1**

PSČ, obec: **533 41 Lázně Bohdaneč**

V dne.....

**Věc: ŽÁDOST O OVĚŘENÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ
STAVBY NEBO PASPORT STAVBY**

podle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. Vlastník stavby

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

právnícká osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....
.....

Žádá-li o vydání ověření více vlastníků stavby, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

II. Vlastník stavby jedná

- samostatně
 je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná): Označení a účel užívání stavby

.....
.....
.....

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

Označení a účel užívání stavby

.....
.....
.....

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Je-li stavba umístěna na více pozemcích, vlastník stavby připojuje údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (například na pozemní komunikaci, vodovod, kanalizaci, rozvod plynu)

.....
.....
.....
.....

VI. Zpracovatel dokumentace (jméno a příjmení, adresa, titul)

.....
.....

VII. Údaje o rozhodnutích o stavbě (pokud se rozhodnutí nedochovala, alespoň pravděpodobný rok dokončení stavby)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VIII. Technický popis stavby a jejího vybavení (lze dokladovat v příloze)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis

Kontaktní údaje vlastníka stavby:
(nejedná se o povinnou náležitost podání, slouží pouze pro usnadnění komunikace mezi stavebním úřadem a vlastníkem stavby)

telefon:

e-mail:

ČÁST B.

Přílohy:

- zjednodušená dokumentace ve 2 (3) vyhotoveních podle přílohy č. 7 dle §4. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- kopie katastrální mapy
- doklad o vlastnictví stavby a pozemku, na němž je stavba umístěna, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí
- prohlášení o tom, že uvedená stavba byla povolena, eventuálně kolaudována (dokládá se v případě, že se vlastníku stavby nedochovaly žádné podklady a důkazy, které by prokazovaly, že stavba byla povolena, eventuálně kolaudována)

PROHLÁŠENÍ

Já,

jako vlastník stavby:

.....

na pozemku par. č.

v katastrálním území

prohlašuji, že uvedená stavba, která byla realizována v roce

a v současné době užívána jako

.....

byla povolena a kolaudována a nedochovaly se žádné podklady a důkazy, které by prokazovaly, že stavba byla povolena a kolaudována.

V dne

.....

vlastník stavby

2. zjednodušená dokumentace (passport stavby)

Zjednodušená dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Zjednodušený situační náčrt
- D Zjednodušená výkresová dokumentace

A Průvodní zpráva

A.1 *Identifikační údaje*

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.2 *Seznam vstupních podkladů*

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

A.3 *Údaje o území*

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

A.4 *Údaje o stavbě*

- a) účel užívání stavby,
- b) trvalá nebo dočasná stavba,
- c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
- d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- e) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

B Souhrnná technická zpráva

- a) celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení),
- b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
- c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) ochranná a bezpečnostní pásma,
- e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.