

UŽÍVÁNÍ STAVBY DLE § 120 SZ, KOLAUDAČNÍ SOUHLAS § 122, KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ DLE
STARÉHO SZ (stavby povolené před 1. 1. 2007)

Stavebník je povinen k závěrečné kontrolní prohlídce připravit zejména (přiměřeně druhu stavby).
(Stavebnímu úřadu budou předány **kopie dokladů k založení do spisu**)

- 1) doklad o vytyčení stavby, potvrzený oprávněným zeměměřičem;
 - 2) geometrický plán - **originál**;
 - 3) výsledky krátkodobého měření radonu v objektu;
 - 4) **doklady o výsledcích předepsaných zkoušek:**
 - a) výchozí revize elektroinstalace,
 - b) výchozí revize hromosvodu (pokud byl instalován),
 - c) protokol o topné a tlakové zkoušce ústředního vytápění,
 - d) protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, rozvodů vody,
 - e) doklad o jakosti pitné vody (bakteriologický rozbor pitné vody),
 - f) protokol o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky a domovní kanalizace,
 - g) doklady k DČOV a akumulční nádrži (nepropustnost, atesty apod.),
nebo doklad o nepropustnosti jímky (žumpy),
 - h) revizní zpráva plynového zařízení; protokol o vpuštění plynu,
 - i) protokol o pevnosti a těsnosti plynovodních rozvodů,
 - j) revize komínů,
 - 5) doklad o likvidaci odpadu dle zvl. předpisů;
 - 6) na sádkartonové konstrukce bude předložen certifikát a oprávnění firmy provádějící montáž;
 - 7) doklady o vhodnosti a požadovaných vlastnostech použitých výrobků a materiálů;
 - 8) doklad o kontrole přenosných hasicích přístrojů (PHP), prohlášení o shodě zařízení autonomní detekce a signalizace a požárních uzávěrů;
 - 9) protokol správců sítí o provedené kontrole jejich sítí před záhozem;
 - 10) závěrečnou zprávu o provedení záchranného archeologického výzkumu;
nebo doklad o uzavření dohody o záchranném archeologickém výzkumu;
nebo předložit archeologem vyhotovenou závěrečnou zprávu (popř. expertní list);
 - 11) doklad o předání a převzetí stavby (stavebních prací);
nebo doklad o odborném vedení stavby (stavební dozor);
nebo doklad o předání a převzetí stavby prováděné dodavatelsky, popř. doklad o odborném vedení stavby stavbyvedoucím stavby prováděné svépomocí;
 - 12) stavební deník (popř. jednoduchý záznam o stavbě)
 - 13) výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby;
 - 14) další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení;
nebo další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení a v podmínkách povolení změny stavby před jejím dokončením.
nebo další doklady stanovené v souhlasu s ohlášenou stavbou a v souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením.
- Při kontrolní prohlídce, bude mít stavebník k dispozici pro stavební úřad
- 15) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolování změny stavby před jejím dokončením;

DALŠÍ MOŽNÉ BODY

- *doklad o měření hluku*
- *doklad o kontrole hasicích přístrojů a požárního hydrantu*
- *doklad o oprávněnosti montážní firmy k montáži a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení*
- *revizní zpráva zařízení a odpovídající certifikáty*
- *kolaudační souhlas k DČOV*
- *zápis o nepropustnosti odlučovače tuků;*

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS SÍTÍ DLE § 122 SZ

*nové a prodlužované řady - elektro, plynovod, veřejné osvětlení ... (přiměřeně druhu stavby)
přípojky se nekolaudují, vodovodní a kanalizační řad řeší vodoprávní úřad Magistrátu města Pardubice*

- doklad o vytyčení stavby oprávněným subjektem;
- zaměření skutečného provedení stavby - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby;
 - doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce (dle § 121 odst. 1 stavebního zákona), pokud je v obci vedena technická mapa obce (Lázně Bohdaneč, Bukovka)
- výkres skutečného provedení stavby;
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek:
 - výchozí revize elektroinstalace
 - protokol o provedené kontrole plynárenského zařízení;
 - protokol o tlakové zkoušce plynovodu a plynovodní přípojky
- zápisy správců sítí o provedených kontrolách podzemních sítí a zařízení před záhozem;
- zápis o předání staveniště;
- protokol o předání a převzetí stavby;
- protokol o převzetí pozemku po zásahu;
- předložit archeologem vyhotovenou závěrečnou zprávu (popř. expertní list)
- doklad o vytyčení prostorové plochy stavby
- oprávnění dodavatelské firmy k provádění prací

DALŠÍ MOŽNÉ BODY

- Zaměření skutečného umístění stavby, s uvedením kóty paty stavby v m. n. m., zeměpisné souřadnice středu ZS, kóty nejvyššího bodu a písemné potvrzení provozovatele stavby, že stavba je opatřena denním a nočním výstražným překážkovým značením (např. stožáry telefonních operátorů)