

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Lázně Bohdaneč

Ulice: Masarykovo nám. 1

PSČ, obec: 533 41 Lázně Bohdaneč

Věc: OZNÁMENÍ O UŽÍVÁNÍ STAVBY

podle ustanovení § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18h vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název, účel stavby, místo, pokud dochází ke změně parcelního čísla – uvést původní a nové parc. č.)

.....
.....
.....
.....
.....

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:.....

Oznamuje-li užívání stavby více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

III. Stavebník jedná

- samostatně
- je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:.....

IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba provedena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacích rozhodnutí nebo opatření)

.....

.....

.....

.....

.....

Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

- ne
- ano (popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. Předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání

.....
.....

VI. U dočasné stavby

Doba trvání do.....

V dne.....

.....
podpis

NEVYPLŇUJTE - vyplní stavební úřad:

| | |
|----------------------------------|--|
| Právo užívat stavbu vzniklo dne: | |
| Označení stavebního úřadu: | Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby: |
| Číslo jednací: | Podpis oprávněné úřední osoby: |
| Datum vyznačení: | Otisk úředního razítka: |

ČÁST B

Přílohy oznámení o užívání stavby:

NEVYPLŇUJTE - vyplní stavební úřad:

1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa (viz poznámka).

Stavba je na pozemku/pozemcích: _____

Geometrický plán pro _____

číslo.: _____ v kat. území _____

ověřený dne: _____ číslo _____

oprávněným zeměměřickým inženýrem _____

ověřený KÚ dne: _____ číslo _____

VYPLNÍ STAVEBNÍK:

2. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
3. Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
4. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
5. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
6. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
7. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
8. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
9. Samostatná příloha k bodu II. části A.
10. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována
- jsou připojena v dokladové části dokumentace, samostatně s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- ochrany přírody a krajiny

- ochrany vod
- ochrany ovzduší.....
- ochrany zemědělského půdního fondu
- ochrany lesa.....
- ochrany ložisek nerostných surovin
- odpadového hospodářství
- prevence závažných havárií
- ochrany veřejného zdraví
- lázní a zřídél.....
- veterinární péče.....
- památkové péče.....
- dopravy na pozemních komunikacích
- dopravy drážní.....
- dopravy letecké.....
- dopravy vodní.....
- energetiky.....
- jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením
- elektronických komunikací
- obrany státu
- bezpečnosti státu.....
- civilní ochrany.....
- požární ochrany.....
- další.....

11. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)

jsou připojena v dokladové části dokumentace, samostatně s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektrické energie
- plynu.....
- rozvodu tepla
- vody
- kanalizace
- elektronických komunikací.....
- dopravy.....
- další.....

Způsob vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa

U budovy zapisované do katastru nemovitostí se adresní místo vyznačí do geometrického plánu na zaměření budovy jako bod uvnitř stavebního objektu v místě očíslovaného vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.

Nejedná-li se o stavbu zapisovanou do katastru nemovitostí, vyznačí se definiční bod i adresní místo do grafického vyjádření výsledku zaměření skutečné polohy objektu v dokumentaci skutečného provedení stavby nebo do kopie situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, který byl podkladem pro umístění stavby, a to definiční bod stavebního objektu jako bod poblíž těžiště stavby a definiční bod adresního místa jako bod uvnitř stavebního objektu v místě vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.

Jedná-li se o stavbu v areálu, kde je přístup z ulice ke stavebnímu objektu vhodný také pro vjezd vozidel používaných složkami integrovaného záchranného systému, ale je umístěn odlišně od vchodu z ulice do stavebního objektu, lze k adresnímu místu vyznačit také příslušná příjezdová místa.

Parametry příjezdových míst:

| <i>Složka integrovaného záchranného systému</i> | <i>Průjezdná šířka</i> | <i>Průjezdná výška</i> |
|--|------------------------|------------------------|
| <i>Hasičský záchranný sbor ČR a jednotky požární ochrany</i> | <i>3,5 m</i> | <i>4,1 m</i> |
| <i>Zdravotnická záchranná služba a Policie ČR</i> | <i>3,0 m</i> | <i>3,0 m</i> |

Údaje pro český statistický úřad o dokončení budovy nebo dokončení bytu
v nové budově, které bude přiděleno číslo popisné/evidenční nebo ve stávající budově, ve které vznikl nový byt.

Údaje o budově:

- nová stávající
 bytová nebytová

Vyplní stavební úřad

Kód stavebního objektu (KOD) _____

Kód poslední změny (NZ_ID_GLOBALNI) _____

Typ vlastníka:

- fyzická osoba družstvo (všechny typy) obec ostatní právnické osoby

IČO: _____

Doba výstavby v měsících: _____

Celková hodnota budovy v tis. Kč (bez hodnoty pozemku) _____

Celková hodnota bytu v tis. Kč (pouze budova nebytová) _____

Užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor) _____

(nebytové prostoty: garáž, technická místnost, sklep, pracovna, prádelna, dílna, sklad apod.)

Charakter budovy:

- nový samostatný rodinný dům nový rodinný dvojdom nový řadový rodinný dům
 nástavba, přístavba, stavební úprava (vestavba) všech typu stávajících rodinných domů
 nový bytový dům nástavba, přístavba, stavební úprava (vestavba) stávajícího bytového domu
 nový domov - penzion nebo domov pro seniory včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb k nim
 nový byt, získaný stavební úpravou stávajícího nebytového prostoru.

Druh budovy, její využití a forma výstavby:

- pro vlastní potřebu stavebníka pro prodej pro pronájem

Energetická třída účinnosti: _____

Údaje o bytových prostorech:

| Všechny typy bytů: | Počet bytů | Obytná plocha v m ² |
|---|------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> garsoniéry | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> jednopokojové vč. dvougarnsoniér | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> dvoupokojové | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> třípokojové | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> čtyřpokojové | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> pěti a více pokojové | _____ | _____ |

Údaje o adresním místě a stavebním objektu zapisované do registru územní identifikace, adres a nemovitostí

Údaje o stavebním objektu:

budova:

- s číslem popisným s číslem evidenčním bez č.p. i č.e

prvek území dokumentu (obec): _____

část obce: _____

domovní číslo: _____ datum dokončení stavby: _____

parcela: _____ katastrální území: _____

způsob využití:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> průmyslový objekt | <input type="checkbox"/> zemědělská usedlost | <input type="checkbox"/> objekt bydlení |
| <input type="checkbox"/> lesní hospodářství | <input type="checkbox"/> občanská vybavenost | <input type="checkbox"/> bytový dům |
| <input type="checkbox"/> rodinný dům | <input type="checkbox"/> rodinná rekreace | <input type="checkbox"/> shromažďovací |
| <input type="checkbox"/> stavba pro obchod | <input type="checkbox"/> ubytovací zařízení | <input type="checkbox"/> výroba |
| <input type="checkbox"/> zemědělská stavba | <input type="checkbox"/> administrativa | <input type="checkbox"/> technická vybavenost |
| <input type="checkbox"/> stavba pro dopravu | <input type="checkbox"/> garáž | <input type="checkbox"/> jiná stavba |
| <input type="checkbox"/> víceúčelová stavba | <input type="checkbox"/> skleník | <input type="checkbox"/> přehrada |
| <input type="checkbox"/> hráz přehrazující tok | <input type="checkbox"/> hráz – umělá vodní nádrž | <input type="checkbox"/> hráz k ochraně proti povodni |
| <input type="checkbox"/> jez | <input type="checkbox"/> vodní elektrárna | <input type="checkbox"/> odkaliště |

zastavěná plocha: _____ m²

podlahová plocha: _____ m²

obestavěný prostor: _____ m³

počet podlaží: _____

počet bytů: _____

počet vchodů: _____

výtah: ano ne

druh konstrukce:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> cihly, tvárnice | <input type="checkbox"/> kámen | <input type="checkbox"/> kámen a cihly |
| <input type="checkbox"/> stěnové panely | <input type="checkbox"/> nepálené cihly | <input type="checkbox"/> dřevo |
| <input type="checkbox"/> jiná kombinace materiálů | <input type="checkbox"/> nedefinováno | |

způsob vytápění:

- centrální domovní centrální dálkové lokální
- jiné nebo bez topení

přípojka vody:

- s vodovodem z veřejné sítě bez vodovodu s vodovodem ze studny

přípojka kanalizační:

- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> kanalizační síť | <input type="checkbox"/> domácí čistírna | <input type="checkbox"/> žumpa, jímka |
| <input type="checkbox"/> bez kanalizace | <input type="checkbox"/> nedefinováno | |

přípojka plynu:

- | | | |
|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> přípojka z veřejné sítě | <input type="checkbox"/> domovní zásobník | <input type="checkbox"/> plyn v domě |
| <input type="checkbox"/> bez plynu | <input type="checkbox"/> nedefinováno | |

Údaje o adresním místě:

okres: _____ obec: _____

část obce: _____ katastrální území: _____

parcela: _____

domovní číslo: _____

ulice: _____

číslo orientační: _____

pošta: _____ (uved'te poštovní směrovací číslo, či název pošty)

Tyto údaje poskytují stavebnímu úřadu na základě zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech.

Jméno a příjmení / název právnické osoby: _____

Bydliště / sídlo právnické osoby: _____

Datum: _____ Podpis: _____

Poznámka:

- v případě možností výběru zaškrtněte jednu vyhovující variantu