

Odbor stavební

Masarykovo nám. 1 , 533 41 Lázně Bohdaneč

V

dne

Návrh na provedení kolaudace stavby.

Žádám(e) stavební odbor Městského úřadu Lázně Bohdaneč o provedení kolaudace stavby:

- a) novostavby rodinného domu
- b) nástavby, přístavby, stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání
- c) stavby garáže, hospodářského příslušenství
- d) stavby zahrádkářské chaty
- e) ostatní stavby (pro podnikání a pod.)

označte typ stavby podtržením

.....

v obci

č.p. parcela č.

kat. území

Stavba byla povolena (kým)

Č.j. ze dne

termín dokončení stavby

Pro kolaudační řízení máme připraveny revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách – revizní zprávu elektrického zařízení, hromosvodů, komínů, tlakovou zkoušku rozvodu plynu, zkoušku ústředního topení, vodovodu, zkoušku těsnosti kanalizace a žumpy apod. Doklad o požární odolnosti použitých materiálů (pokud toto bylo dáno v podmínkách stavebního povolení). Dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslenými změnami. Geometrický plán zaměření stavby.

.....

.....

.....

.....

Jméno, adresa, datum narození a podpis všech stavebníků

Stavební úřad upozorňuje stavebníky:

Při kolaudačním řízení musí stavebník předložit jedno vyhotovení geometrického plánu zaměření stavby a podzemních sítí provedené odbornou firmou geodetickou firmou v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému BPV v elektronické podobě.

Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce, dle § 120 odst. 1 stavebního zákona.

Přílohy:

K návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí se dle potřeby doplň:

- a) Popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- b) U stavby, na které jsou geodetické práce zjišťovány úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před zakrytím).
- c) Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí; tento doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby.
- d) Doklady o jednání s orgány státní správy, pokud byla předem o stavbě vedena a rozhodnutí, stanoviska vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů státní správy vyžadovaná zvláštními předpisy včetně dokladů o splnění požadavků na ochranu zdravých životních podmínek.
- e) Dohoda se zhotovitelem stavby, obsahující podmínky předčasného užívání, v případě žádosti o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby i před jejím úplným dokončením.

K ústnímu jednání spojenému s místním šetřením se předkládají:

- doklady o vytyčení stavby
- geometrický plán se zaměřenou stavbou
- zpráva o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, vyhodnocení zkušebního provozu, pokud musel být prováděn, popřípadě zprávu o výsledku komplexního vyzkoušení:
 - *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el zařízení,*
 - *revizní zpráva hromosvodů,*
 - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky,*
 - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky,*
 - *protokol o provedené zkoušce těsnosti žumpy,*
 - *osvědčení o stavu komínů,*
 - *atest požárních dveří,*
 - *revizní zpráva plynového zařízení,*
 - *zápis o tlakové a topné zkoušce ÚT,*
 - *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem,*
 - *stavební deník - jednoduchý záznam o stavbě*
 - *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby.*
- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením
- výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby; tyto změny mohou být na základě kolaudačního rozhodnutí vyznačeny v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, pokud řízení o nich stavební úřad spojil s kolaudačním řízením
- zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení

UPOZORNĚNÍ:

Při kolaudačním řízení se nejčastěji objevují tyto závady: nejsou instalovány dveře s požární odolností oddělující garáže a kotelny apod. od ostatních prostor objektu, není odvětrání dle ČSN z kotelny a garáže, není osazeno zábradlí a madla na schodišti, balkonu a terase. Nejsou předkládány certifikáty o použitých materiálech (u nichž je to požadováno) a zabudovaných zařízení apod.